



Vragenlijst over de verkoper



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar zodat u de vraag op een juiste manier kunt beantwoorden.

Alleen bestemd voor u en de makelaar

1. Persoonlijke gegevens

Naam verkoper :	Naam verkoper :
Voornamen :	Voornamen :
Geboorteplaats :	Geboorteplaats :
Geboortedatum :	Geboortedatum :
Straat :	Straat :
Postcode :	Postcode :
Woonplaats :	Woonplaats :
E-mailadres :	E-mailadres :
Telefoon thuis :	Telefoon thuis :
Telefoon mobiel :	Telefoon mobiel :

Ongehuwd samenwonend
 Samenlevingscontract met bepalingen over de verkoop of bewoning van het pand
 Geregistreerd partnerschap
 Getrouwd
 Anders, namelijk

Adres te verkopen woning:

Wordt het pand door u beiden bewoond? ja nee
 Zo nee, toelichting:

Heeft u de toestemming van uw echtgeno(o)t(e) of partner om het pand te verkopen? n.v.t. ja nee
 Betreft het pand een nalatenschap? ja nee

2. Eigendomsverkrijging

Wanneer heeft u het pand in eigendom verkregen?
 Waarom verkoopt u de woning?

3. Financiën

Deze gegevens zijn van belang omdat het pand vrij van hypotheken en beslagen moet worden geleverd.
 Is het pand thans met hypotheek belast? ja nee
 Zo ja, welke bank heeft het recht van 1e hypotheek?

Wat is thans de hoogte van de restschuld (rond het bedrag af op hele euro's)?
 Zo ja, welke bank heeft het recht van 2e hypotheek?

Wat is thans de hoogte van de restschuld (rond het bedrag af op hele euro's)?

Heeft een bank aangekondigd tot executieveiling te willen overgaan? ja nee
 Is er beslag gelegd op het pand? ja nee
 Zo ja, door wie, en op grond waarvan?



Is er sprake van faillissement of surseance van betaling van u, uw echtgeno(o)t(e) of partner? ja nee
 Zo ja, wie is tot curator of bewindvoerder benoemd?
 Naam:
 Adres:
 Telefoonnummer:

4. Boedel bij echtscheiding

Is er sprake van echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht? ja nee
 Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken (*bijvoorbeeld: mondelinge afspraak, schriftelijke afspraak, convenant, notariële akte, regeling tussen beide advocaten*)?

5. Boedel bij overlijden

Is één van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden? ja nee
 Zo ja, zijn er minderjarige kinderen? n.v.t. ja nee

Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap?

Naam:

Adres:

Telefoonnummer:

Is er een Verklaring van Erfrecht? ja nee

6. Buren

Zijn er geschillen of overlast van de buren? ja nee
 Zo ja, toelichting:

7. Nadere informatie

Indien u nadere relevantie informatie heeft omtrent uw situatie kunt u deze hier vermelden.

Ondertekening

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam:

Plaats:

Datum:

Handtekening:

.....

Naam:

Plaats:

Datum:

Handtekening:

.....

Om de verkoop op correcte wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk (kopieën) van de volgende stukken (voor zover deze in uw bezit zijn):

1. het eigendomsbewijs waarbij u de eigendom van het pand verkreeg;
2. alle overige akten waarin rechten gevestigd zijn of worden genoemd die betrekking hebben op uw pand;
3. garantiecertificaten, eigendomsbewijzen;
4. hypotheekakten en saldo van het restant van de hypotheek;
5. aanslagbiljetten gemeentelijke belastingen (zoals onroerendezaakbelasting, verontreinigingsheffingen, waterschapslasten, rioolrechten, polderlasten, precario rechten);
6. aanschrijvingen van de gemeente en nutsbedrijven waarin herstellingen worden voorgeschreven;
7. onderzoeks-/saneringsbevelen van gemeente of provincie;
8. energieprestatiecertificaat/energielabel;
9. (ver)bouwtekeningen, verkoopbrochures;
10. in geval van premie of subsidie: de laatst afgegeven beschikking;
11. indien u samenwonend bent en in het samenlevingscontract een clause is opgenomen betreffende de verkoop van de woning: het samenlevingscontract;
12. bij een nalatenschap: Verklaring van Erfrecht;
13. huur-, lease- en huurkoopcontracten, welke betrekking hebben op de woning. Bijvoorbeeld van de cv-ketel of een alarminstallatie;
14. als de NV, BV, VOF, Maatschap, Vereniging of Stichting de verkoper is: kopieën van statuten, uittreksel uit handelsregister;
15. deze vragenlijst.