

Hoornstraat 54 te Helmond



Vraagprijs € 325.000,-- k.k.

▲ Op goede locatie in de muziekbuit gelegen tussenwoning 4 slaapkamers en een berging. De woning is op korte afstand gelegen van wijkwinkelcentrum de Bus.

- ▲ Bouwjaar : 1971
- ▲ Inhoud : 422.08 m³
- ▲ Woonoppervlakte : 117.9 m²
- ▲ Gebouwgebonden buitenruimte: 8.5 m²
- ▲ Externe berging : 59m²
- ▲ Perceeloppervlakte : ca 151 m²
- ▲ Energielabel : C
- ▲ Aanvaarding : In overleg

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Hoornstraat 54 te Helmond

▲ **Indeling:**

▲ **Begane Grond:**

Hal/entree;
Meterkast aan de hal gelegen;
Toilet met fonteintje;
Bergkast onder trapschuinte;
Woonkamer type doorzon;
Open keuken in rechte opstelling en voorzien van gaskookplaat, oven en afzuigkap en doorgang naar de aangebouwde bijkeuken;
Bijkeuken met deur naar de overkapping en tuin;

▲ **1e Verdieping:**

Overloop;
Drie slaapkamers;
Badkamer voorzien van ligbad met regendouche, vaste wastafel, openslaand raam en toilet. De badkamer is geheel betegeld.

▲ **2e Verdieping:**

Overloop met aansluiting voor wasmachine alsmede de c.v. opstelling en dakraam.
4e Slaapkamer voorzien van dakraam;

▲ **Algemeen:**

- Stenen berging
- Achterom

Hoornstraat 54 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Hoornstraat 54 te Helmond



Woonkamer / Keuken



Woonkamer / Keuken

Hoornstraat 54 te Helmond



Keuken / bijkeuken



Keuken

Hoornstraat 54 te Helmond



Keuken



Keuken

Hoornstraat 54 te Helmond



Hal / entree



Hal / entree



Toilet

Hoornstraat 54 te Helmond



Slaapkamer I



Slaapkamer I

Hoornstraat 54 te Helmond



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2

Hoornstraat 54 te Helmond



Slaapkamer 3



Slaapkamer 3

Hoornstraat 54 te Helmond



Badkamer



Badkamer

Hoornstraat 54 te Helmond



Overloop



Overloop

Hoornstraat 54 te Helmond



Slaapkamer 4



Slaapkamer 4

Hoornstraat 54 te Helmond



Achtergevel



Achtergevel

Hoornstraat 54 te Helmond



Tuin



Tuin / Berging

Hoornstraat 54 te Helmond

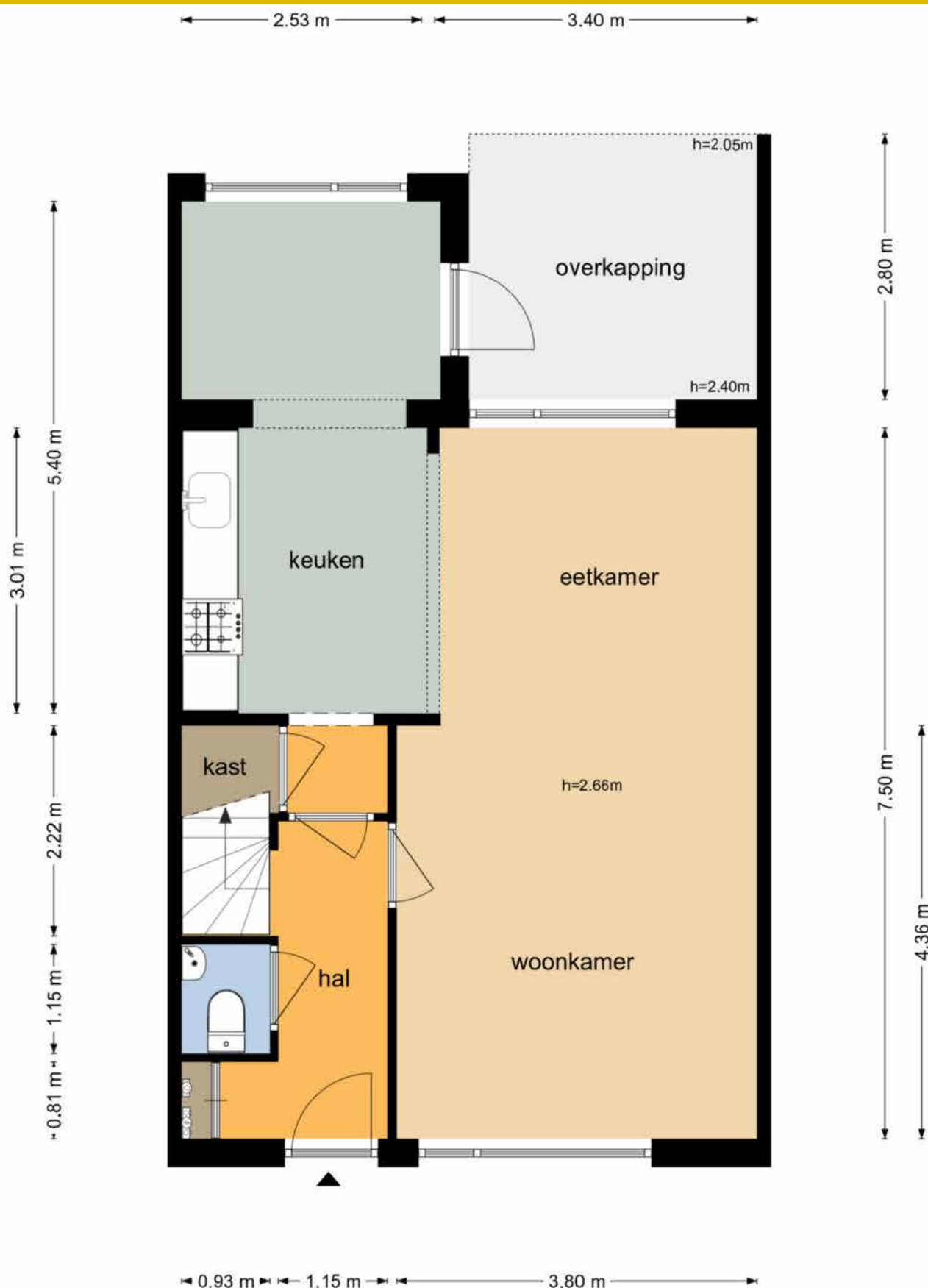


Straatbeeld achterzijde



Straatbeeld

Plattegrond begane grond



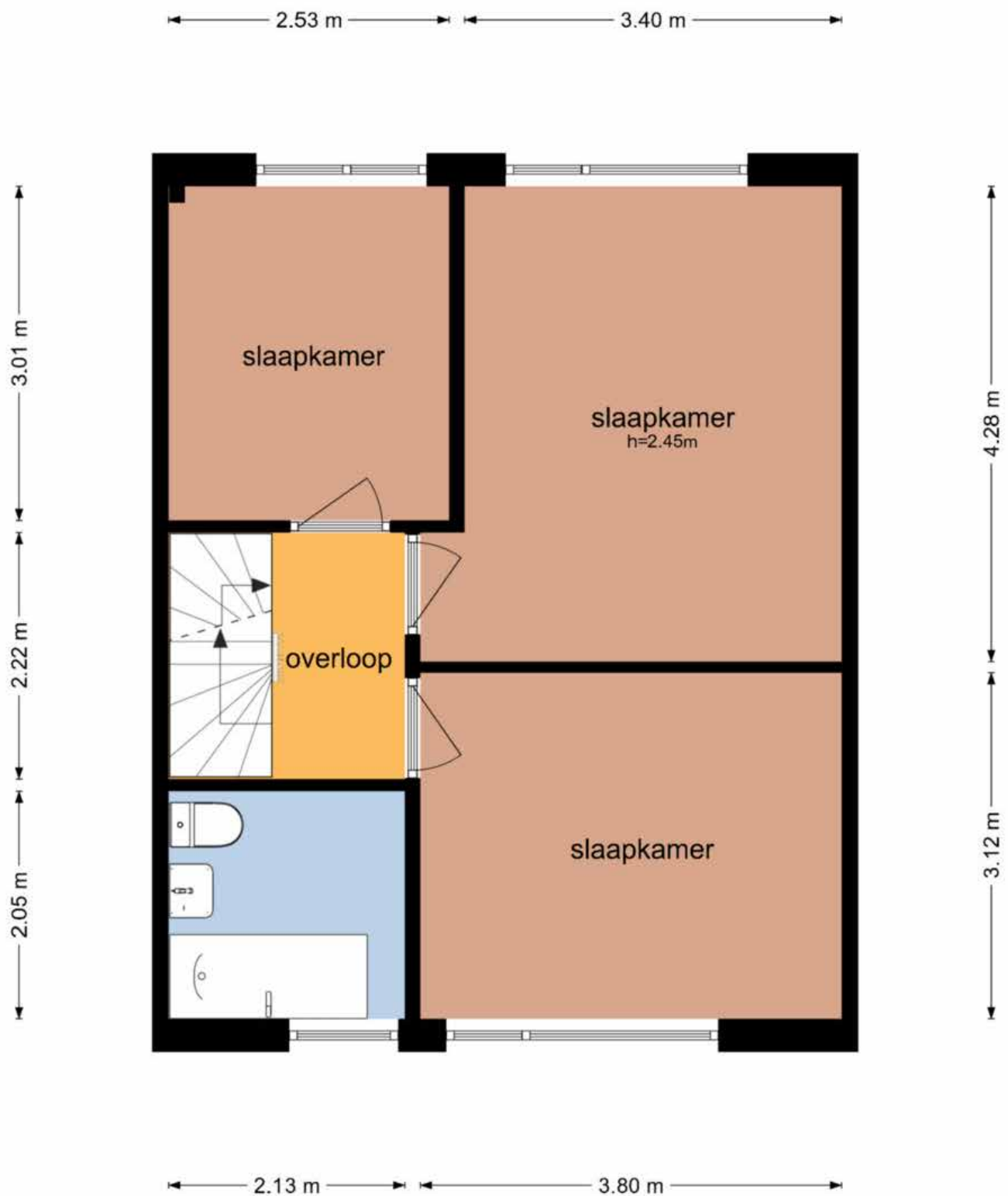
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond 3D begane grond



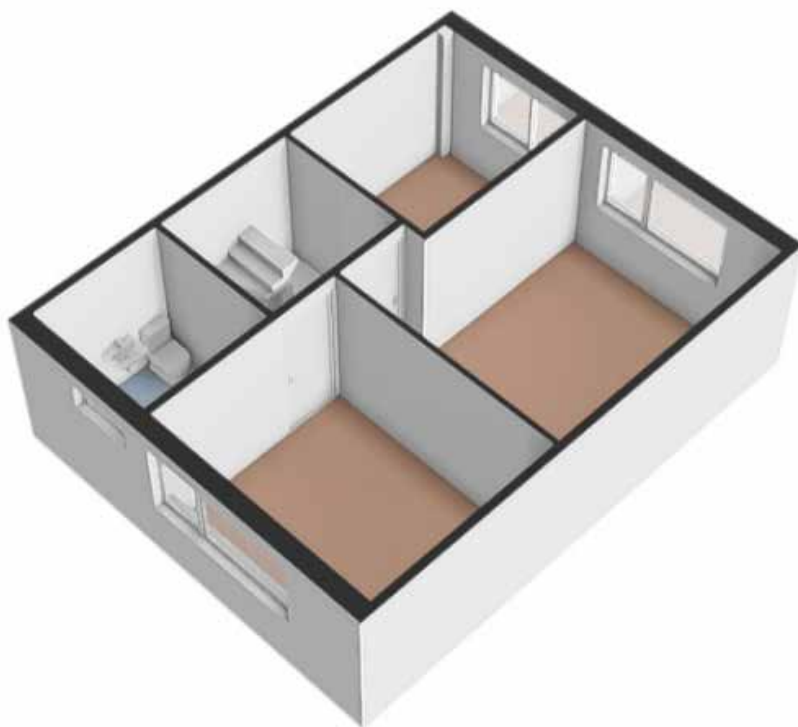
Plattegrond 1^e verdieping

Eerste Verdieping



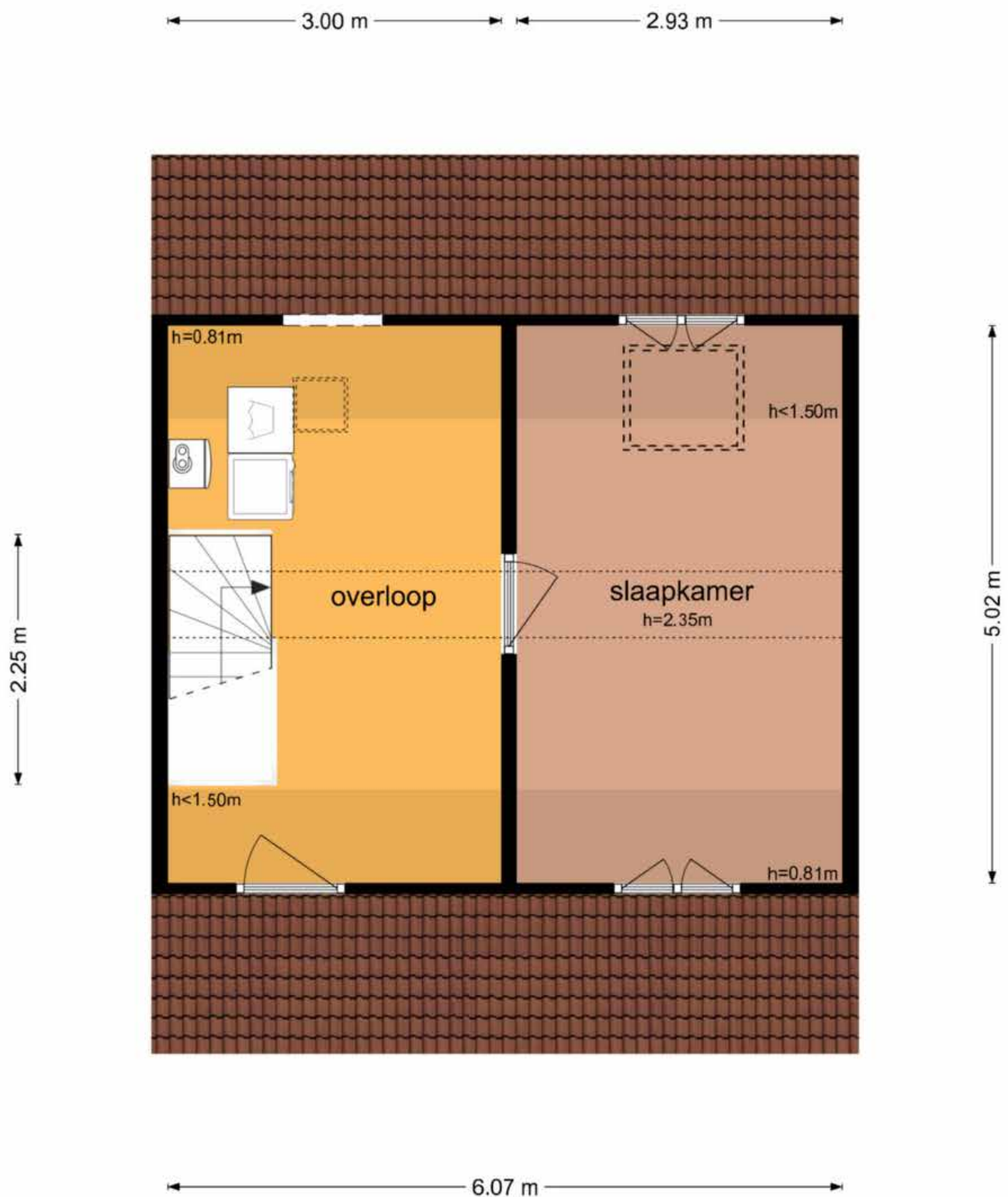
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3D 1^e verdieping



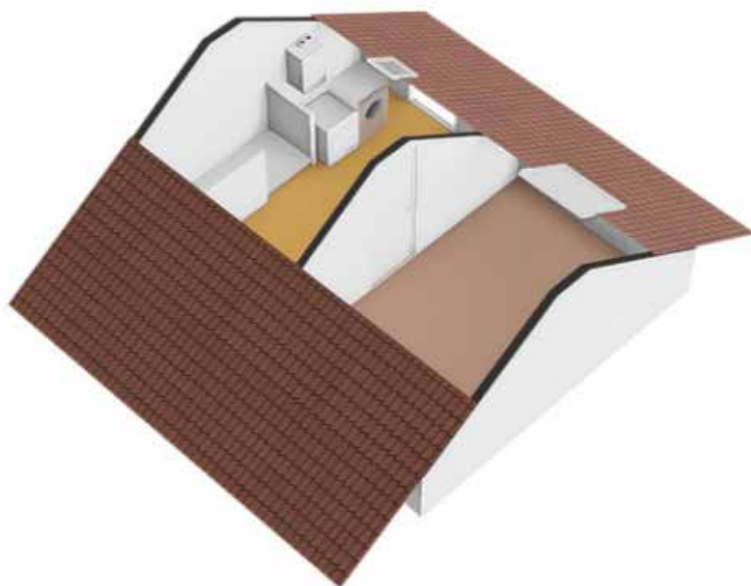
Plattegrond 2^e verdieping

Tweede Verdieping



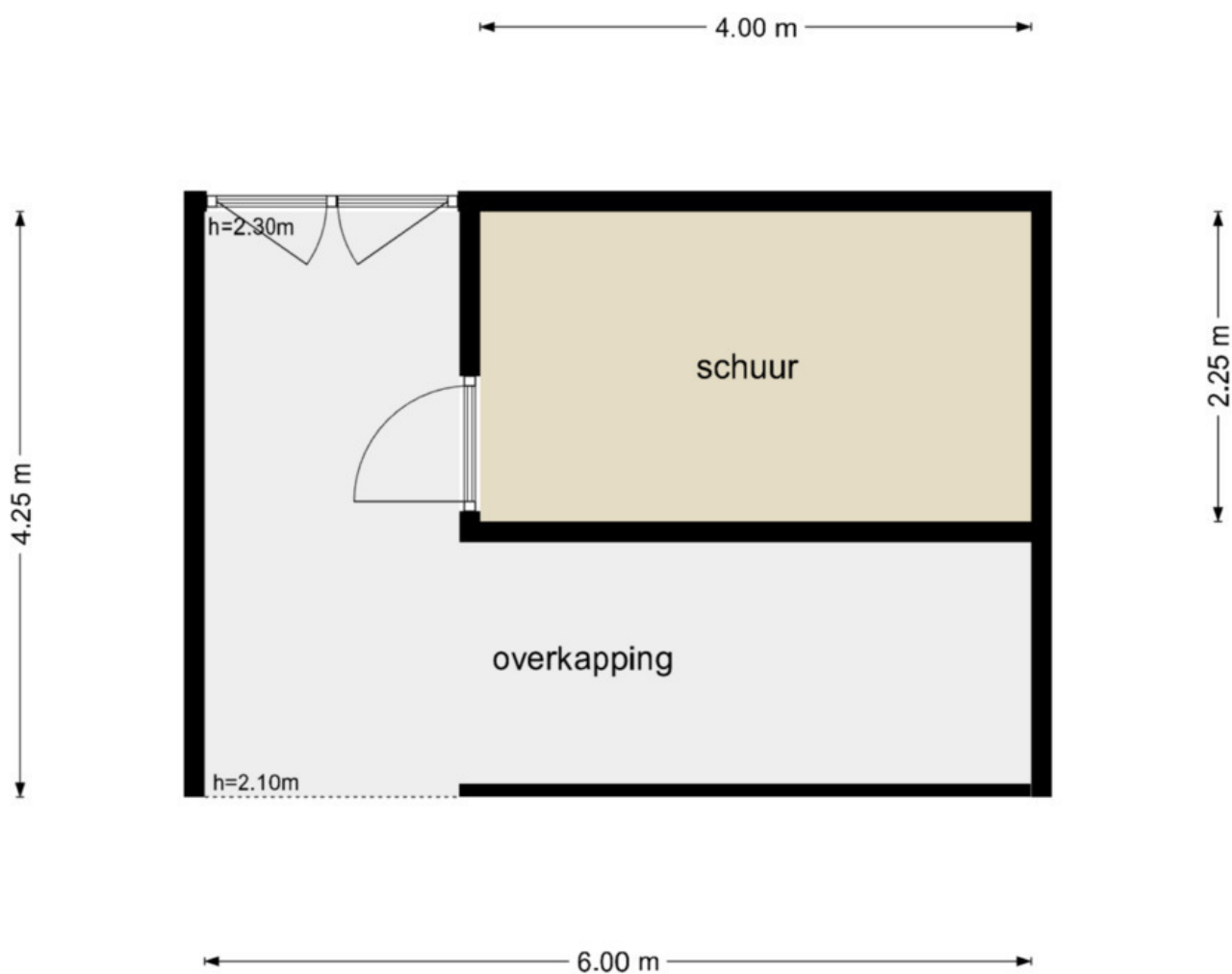
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3D 2^e verdieping



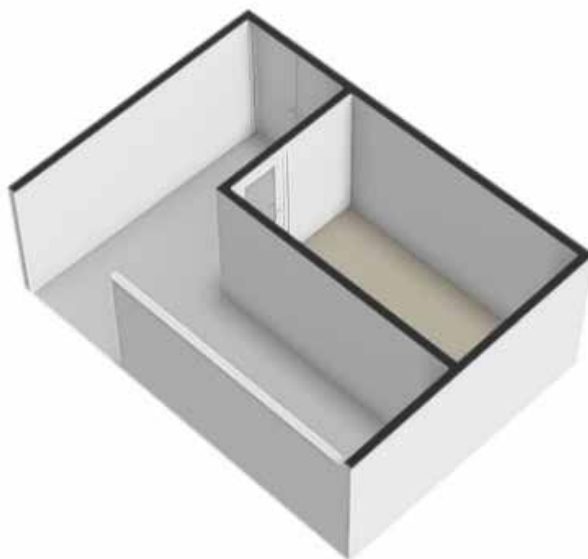
Plattegrond berging

Hoornstraat 54 - Helmond Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

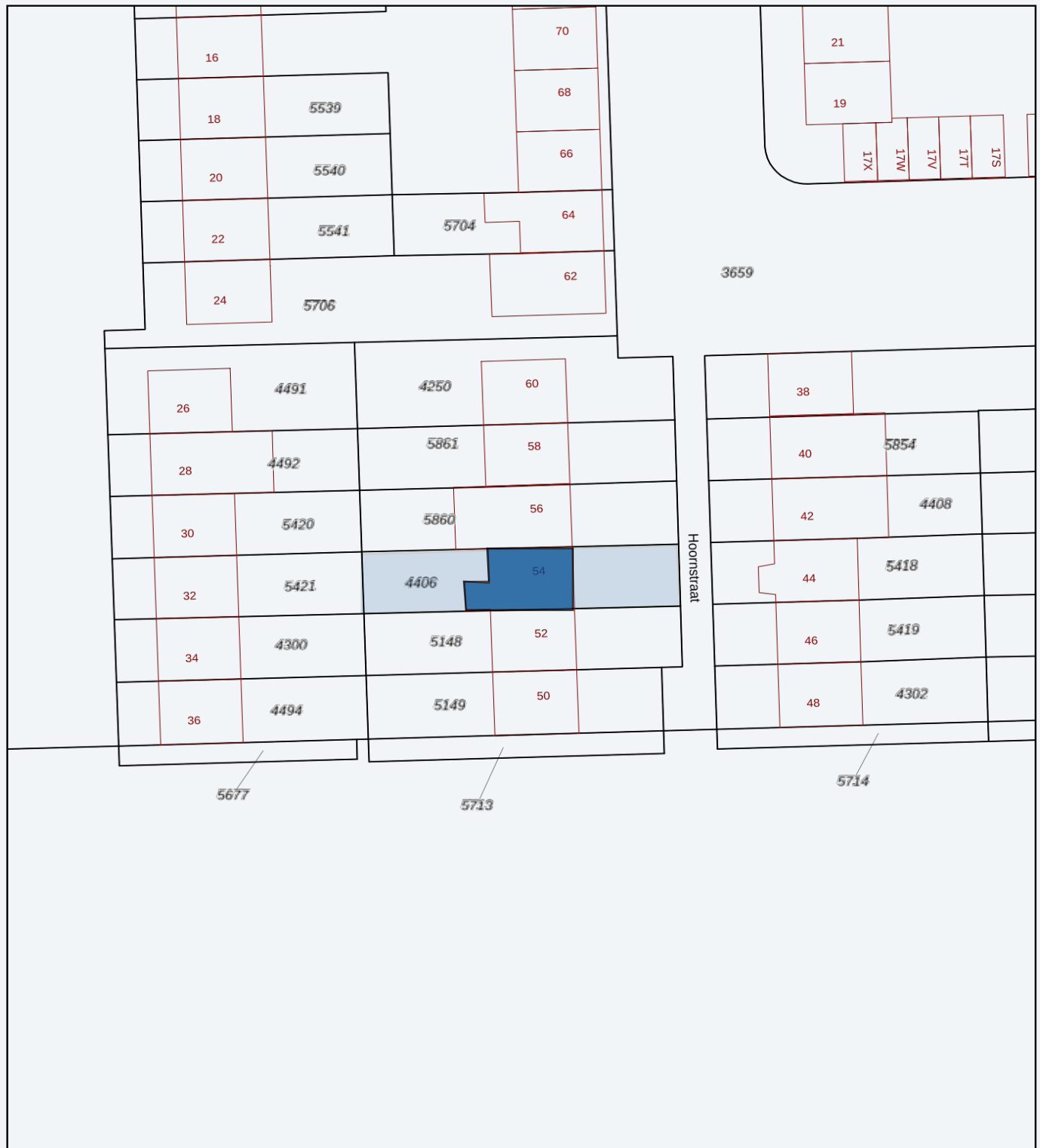
Plattegrond 3D berging



Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hoornstraat



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie B

Perceel 4406

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Verspreidingsgebied: uitbreiding van 24 september 2025

De Dienst voor het kadastraal register en de gemeenten van de provincie Noord-Brabant

Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond
- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945
- ▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN

VERZEKERINGEN

KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!

Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebeoordeling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941