

Kasteel-Traversal 45 te Helmond



Vraagprijs € 299.000,-- k.k.

- ▲ In het centrum van Helmond, nabij het Centraal Station gelegen verrassend ruime 3- kamer hoek-appartement. De uitvalswegen naar Eindhoven en het winkelcentrum zijn eveneens op loopafstand gelegen.

Het appartement is gelegen op de tweede etage in een complex en op loopafstand van alle faciliteiten, gezellige markt en Centraal Station.

- ▲ Bouwjaar : 1998
- ▲ Inhoud : 340.43m³
- ▲ Woonoppervlakte : 90.4 m²
- ▲ Overige inpandige ruimte: 18 m²
- ▲ Gebouwgebonden buitenruimte: 5.8 m²
- ▲ Externe bergruimte : 11.1 m²
- ▲ Energielabel : B
- ▲ Aanvaarding : In overleg



Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

- ▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl

...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Kasteel-Traverse 45 te Helmond

▲ Indeling:

▲ Appartement

Hal/ entree;
Riante woonkamer met toegang tot het balkon;
Open-keuken;
Slaapkamer 1;
Slaapkamer 2;
Badkamer is voorzien van douche, wastafel en aansluiting wasmachine;
Loggia/ berging gelegen aan de voorzijde (Kasteel-Traverse);
De cv-ruimte;

▲ Algemeen:

- Ruim 3- kamer appartement;
- In het souterrain bevinden zich de inpandige berging
- Centraal Station en centrumvoorzieningen op loopafstand.
- een parkeerplek welke optioneel aangekocht kan worden. De vraagprijs voor de parkeerplaats is € 15.000,- K.K.

Kasteel-Traversal 45 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Kasteel-Traverse 45 te Helmond



Woonkamer / Keuken



Woonkamer / Keuken

Kasteel-Traverse 45 te Helmond



Keuken



Slaapkamer I

Kasteel-Traversal 45 te Helmond



Slaapkamer I



Slaapkamer I

Kasteel-Traversal 45 te Helmond



Loggia / berging



Loggia / berging

Kasteel-Traversal 45 te Helmond



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2

Kasteel-Traverse 45 te Helmond



Separaat toilet

Kasteel-Traversal 45 te Helmond



Badkamer

Kasteel-Traversal 45 te Helmond



Badkamer



Balkon

Kasteel-Traversal 45 te Helmond



Balkon



Achtergevel

Kasteel-Traversal 45 te Helmond



Voorgevel



Parkeergarage

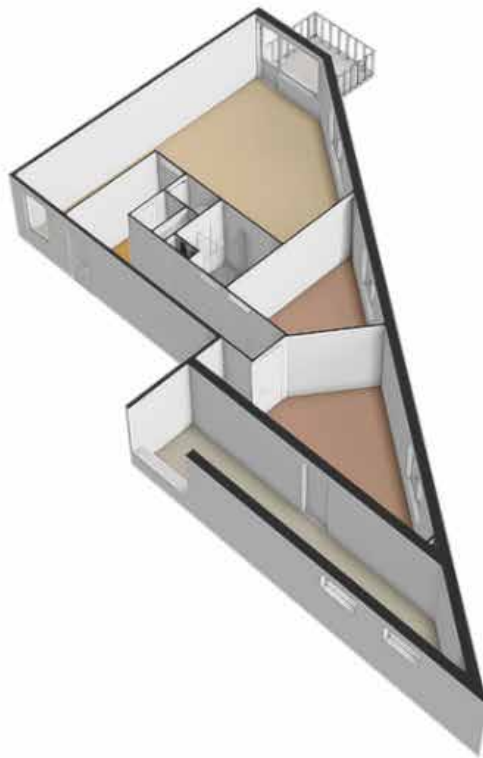
Plattegrond appartement

Kasteel-Traverse 45 - Helmond
Tweede Verdieping



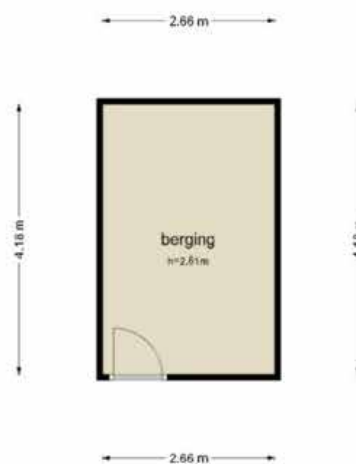
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.slyedimoo.nl

Plattegrond 3D appartement



Plattegrond berging

Kasteel-Traverse 45 - Helmond
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

Plattegrond 3D berging



Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kasteel traverse 45



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie I

Perceel 2533

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster



Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond
- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945
- ▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN

VERZEKERINGEN

KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!

Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebepaling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941