

Pieter de Hooghstraat 14 te Helmond



Vraagprijs € 375.000,-- k.k.

- ▲ Gelegen in Helmond -Noord in de wijk Bloemenvelden netje over de volledige achterzijde uitgebouwde hoekwoning op groot perceel, met 2 ruime slaapkamers, zolderkamer (slaapkamer) en garage.

- ▲ Bouwjaar : 1962
- ▲ Inhoud : 351.33 m³
- ▲ Woonoppervlakte : 84.5 m²
- ▲ Overige inpandige ruimte: 11.1 m² (zolder met grote dakkapel)
- ▲ Externe bergruimte : 21 m²
- ▲ Perceeloppervlakte : 295 m²
- ▲ Energielabel : C
- ▲ Aanvaarding : In overleg

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

- ▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Pieter de Hooghstraat 14 te Helmond

▲ Indeling:

▲ Begane Grond:

Hal/entree;
Meterkast aan de hal gelegen;
Toilet geheel betegeld;
Bergkast onder trapschuinte;
Uitgebouwde woonkamer type doorzon;
Uitgebouwde open keuken in hoek opstelling (luxé) en voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser;
Deur naar de tuin;

▲ 1e Verdieping:

Overloop;
Slaapkamer 1 3.27 x 3.5m;
Slaapkamer 2 2.73 x 3.5m;
Separaat toilet;
Geheel betegelde badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche met regendouche en glazen wand, vaste wastafel in meubel openslaand raam.

▲ 2e Verdieping:

Overloop met aansluiting voor wasmachine alsmede de c.v. opstelling en omvormer zonnepanelen.
(Slaap-)kamer 3 voorzien van grote dakkapel;

▲ Algemeen:

- 11 zonnepanelen
- Royaal perceel
- Garage en berging

Pieter de Hooghstraat 14 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Pieter de Hooghstraat 14 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer / Keuken

Pieter de Hooghstraat 14 te Helmond



Keuken



Keuken



Toilet

Pieter de Hooghstraat 14 te Helmond



Slaapkamer I

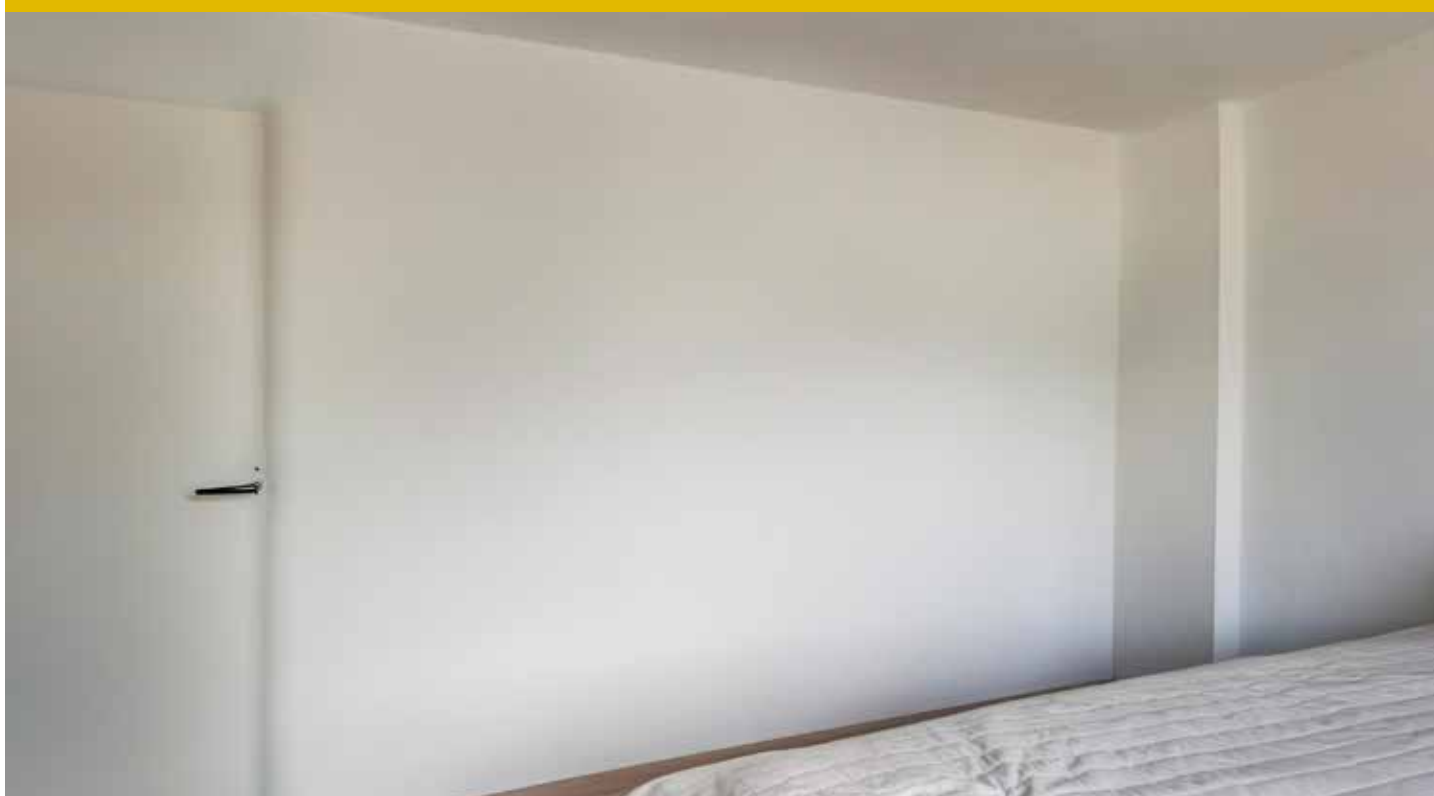


Slaapkamer I

Pieter de Hooghstraat 14 te Helmond



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3

Pieter de Hooghstraat 14 te Helmond



Badkamer



Badkamer

Pieter de Hooghstraat 14 te Helmond



Seeparaat toilet

Pieter de Hooghstraat 14 te Helmond



Zolder / Technische ruimte



Zolder

Pieter de Hooghstraat 14 te Helmond



(Slaap-) kamer 3



(Slaap-) kamer 3

Pieter de Hooghstraat 14 te Helmond



Achtergevel



Achtergevel

Pieter de Hooghstraat 14 te Helmond



Tuin



Tuin / Berging

Pieter de Hooghstraat 14 te Helmond



Overkapping



Voorgevel

Pieter de Hooghstraat 14 te Helmond



Straatbeeld



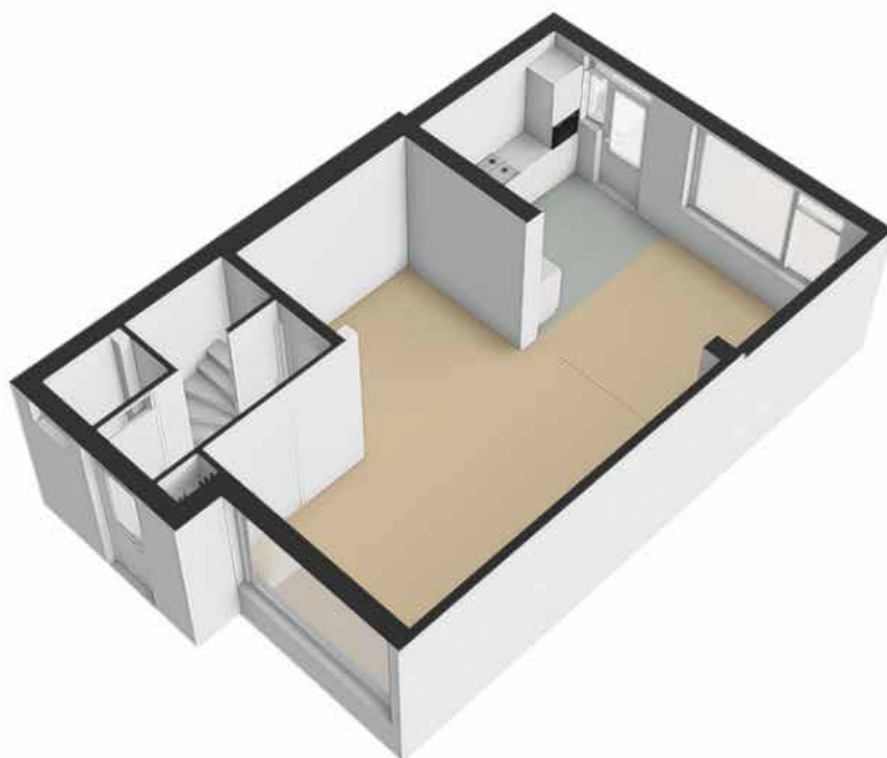
Straatbeeld

Plattegrond begane grond



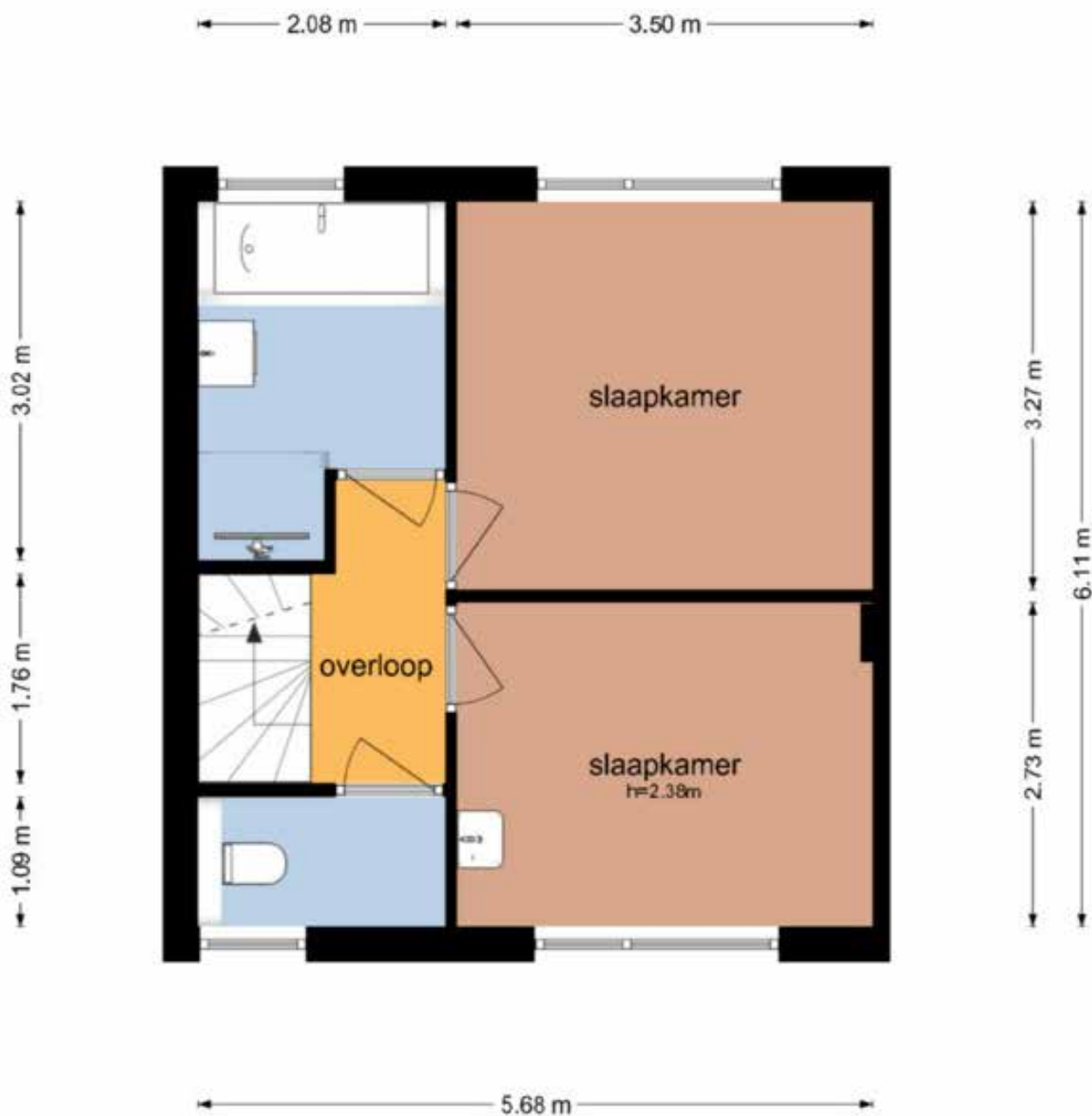
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3D begane grond



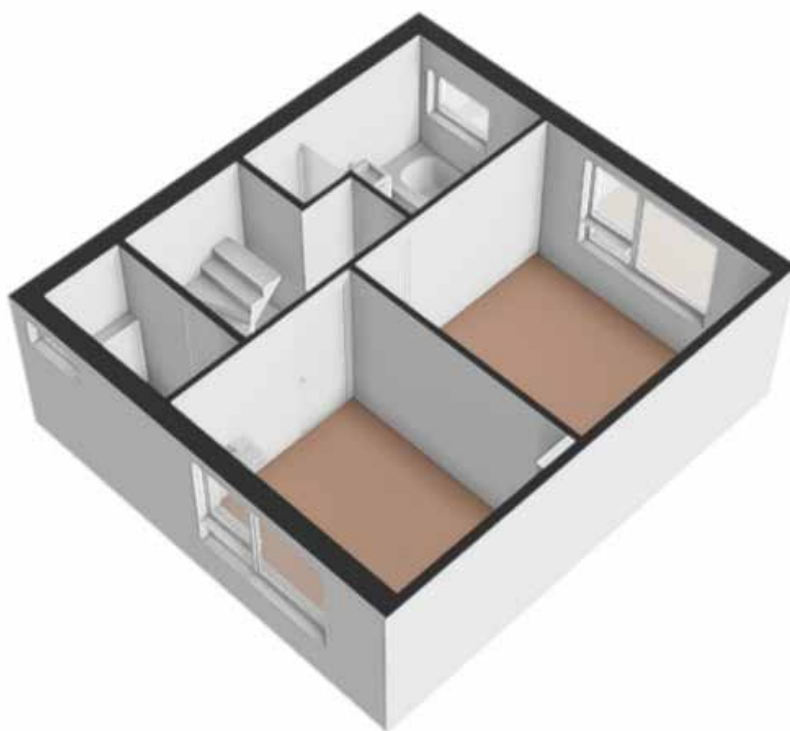
Plattegrond 1^e verdieping

Pieter de Hooghstraat 14 - Helmond Eerste Verdieping



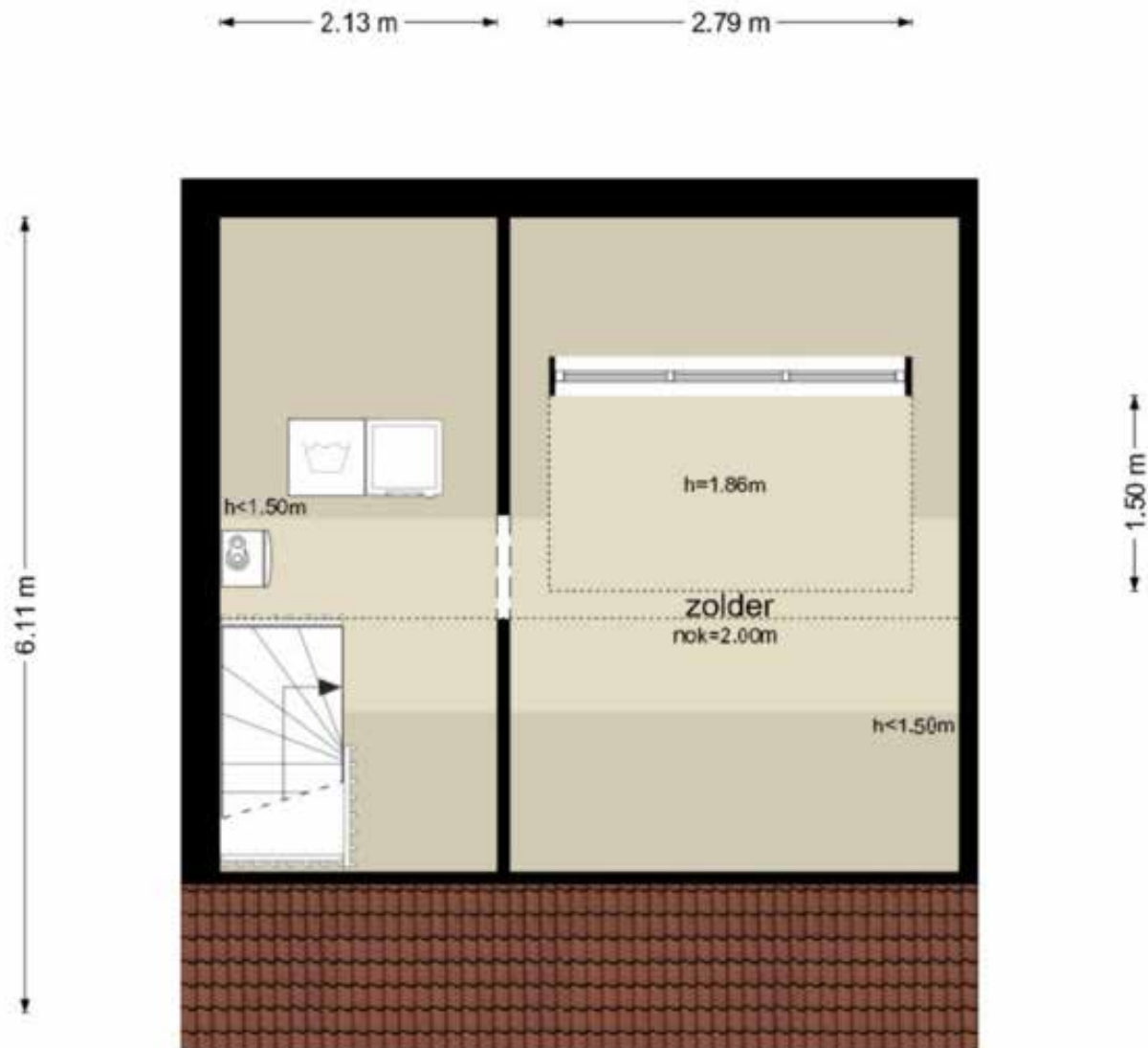
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3D 1^e verdieping



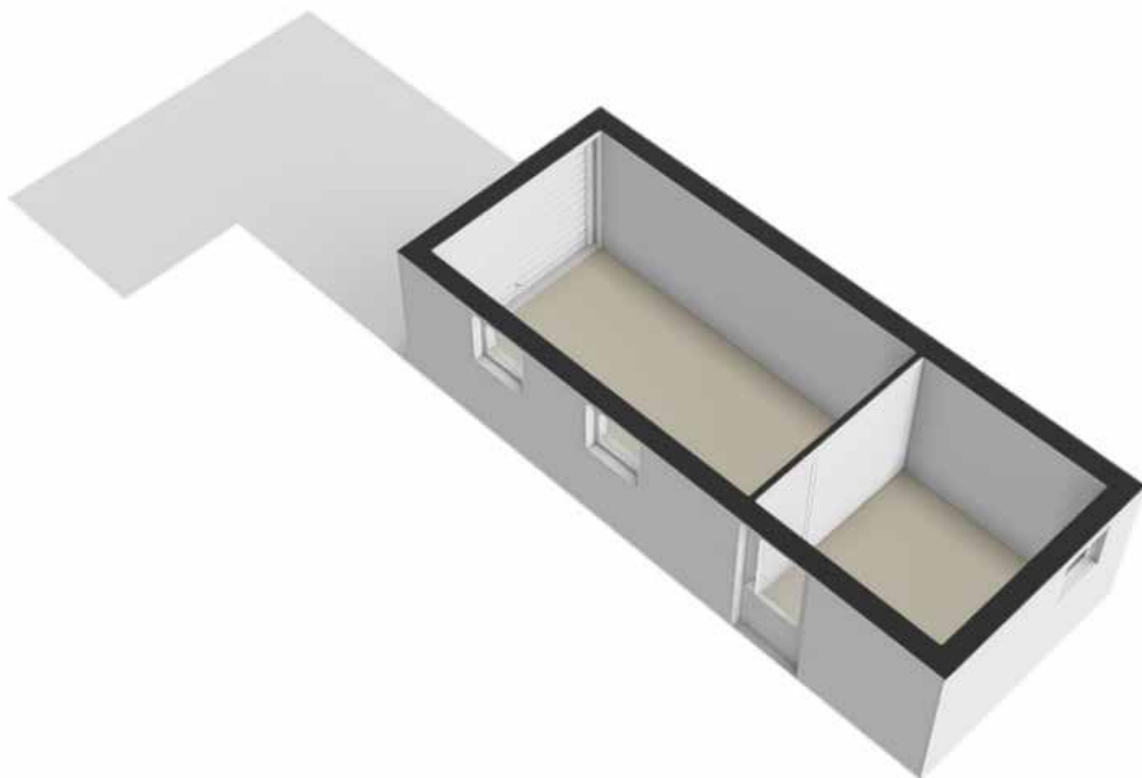
Plattegrond 2^e verdieping

Pieter de Hooghstraat 14 - Helmond Tweede Verdieping



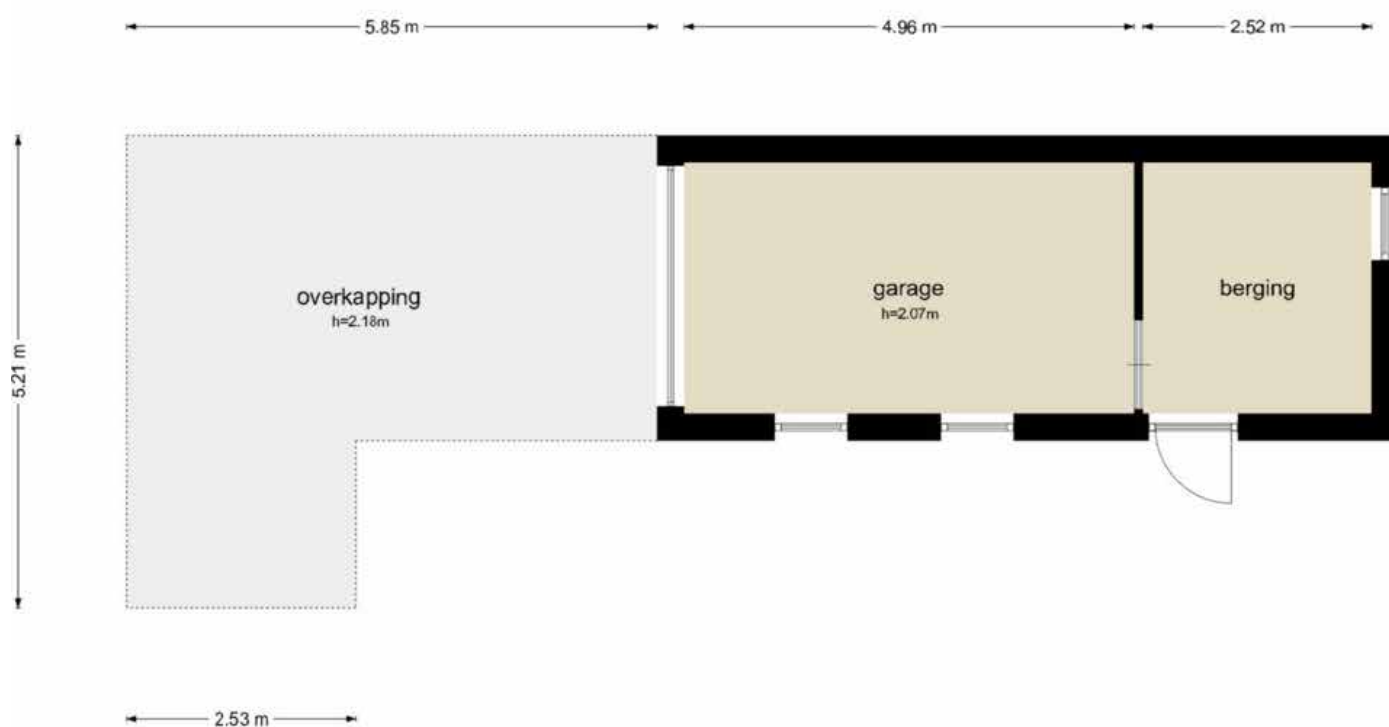
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3D 2^e verdieping



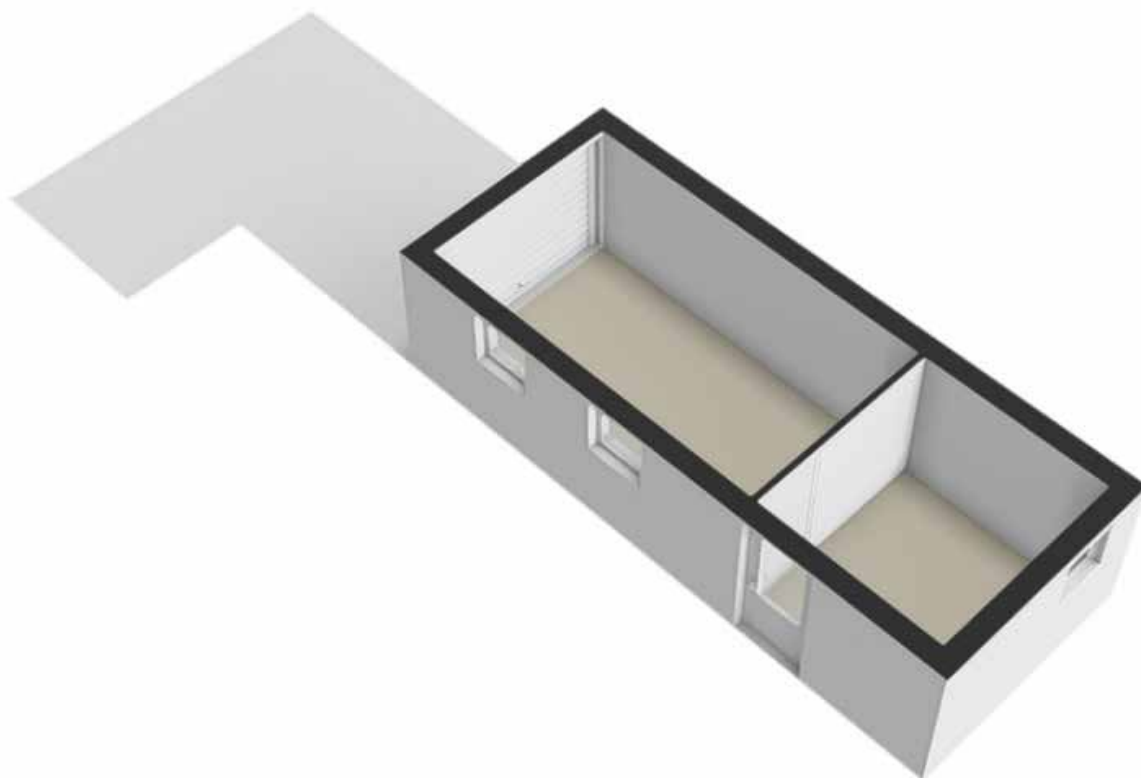
Plattegrond berging

Pieter de Hooghstraat 14 - Helmond
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3D berging



Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond
- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945
- ▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl

ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN

VERZEKERINGEN

KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!

Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebeoordeling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941