

Callistopad 6 te Helmond



Vraagprijs € 300.000,-- k.k.

▲ Leuke tussenwoning met berging en drie slaapkamers gelegen aan een rustige weg nabij voorzieningen zoals winkelcentrum De Bus, scholen, Bakelse bossen en diverse uitvalswegen.

- ▲ Bouwjaar : 1972
- ▲ Inhoud : 308 m³
- ▲ Woonoppervlakte : 109.40 m²
- ▲ Externe bergruimte : 7.90 m²
- ▲ Perceeloppervlakte : 114 m²
- ▲ Energielabel : B
- ▲ Aanvaarding : In overleg

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Callistopad 6 te Helmond

▲ **Indeling:**

▲ **Begane Grond:**

Hal/entree met meterkast;
Woonkamer voorzien van houten vloer;
Portaal met toilet en fonteintje;
Open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi magnetron;
Tuin met berging en vrije achterom.

▲ **Ie Verdieping:**

Overloop ruime bergkast en met toegang naar 3 slaapkamers en badkamer;
Slaapkamer 1 met laminaatvloer, houten kozijnen, dubbele beglazing;
Slaapkamer 2 met laminaatvloer, houten kozijnen, dubbele beglazing;
Slaapkamer 3 met laminaatvloer, houten kozijnen, dubbele beglazing;
Badkamer deels betegeld met douche (met cabine), toilet en vaste wastafel;
Technische ruimte met opstelling C.V., wasmachine aansluiting en mechanische afzuiging

▲ **Algemeen:**

- Leuke starters en/of eengezinswoning!

Callistopad 6 te Helmond



Hal / entree woonkamer



Woonkamer

Callistopad 6 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer / Keuken

Callistopad 6 te Helmond



Keuken



Keuken

Callistopad 6 te Helmond



Slaapkamer I



Slaapkamer I

Callistopad 6 te Helmond



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3

Callistopad 6 te Helmond



Portaal met Toiletruimte



Overloop

Callistopad 6 te Helmond



Overloop



Badkamer

Callistopad 6 te Helmond



Technische ruimte

Addy Kleijngeldstraat 19 te Helmond Callistopad 6 te



Achtergevel



Achtergevel

Callistopad 6 te Helmond



Tuin



Tuin / Berging

Callistopad 6 te Helmond



Straatbeeld



Straatbeeld

Callistopad 6 te Helmond



Voorgevel



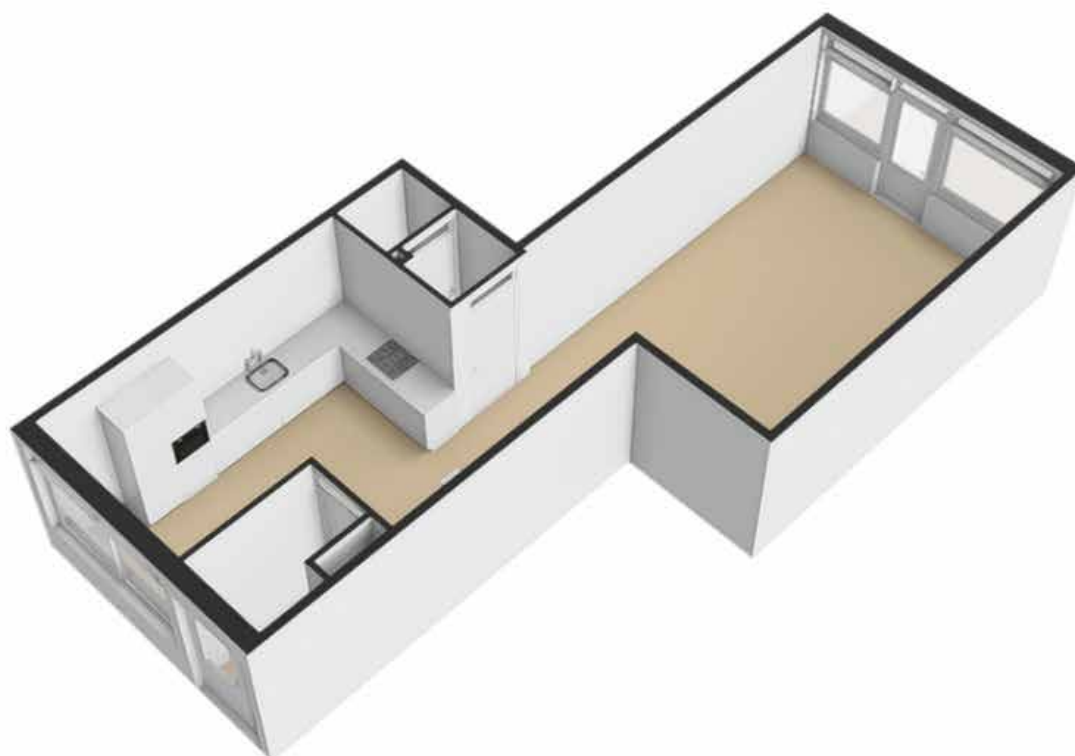
Straatbeeld

Plattegrond begane grond

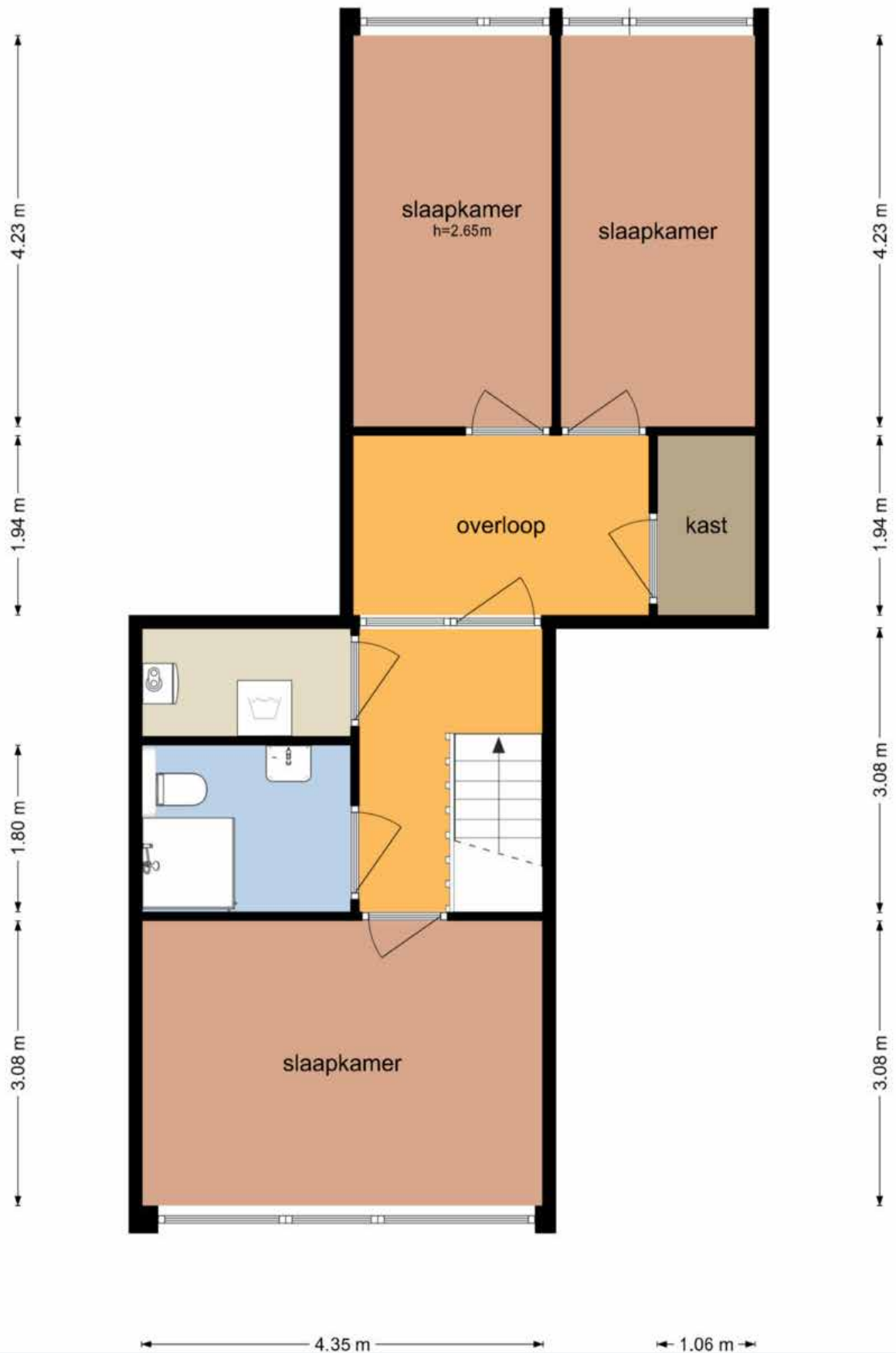


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

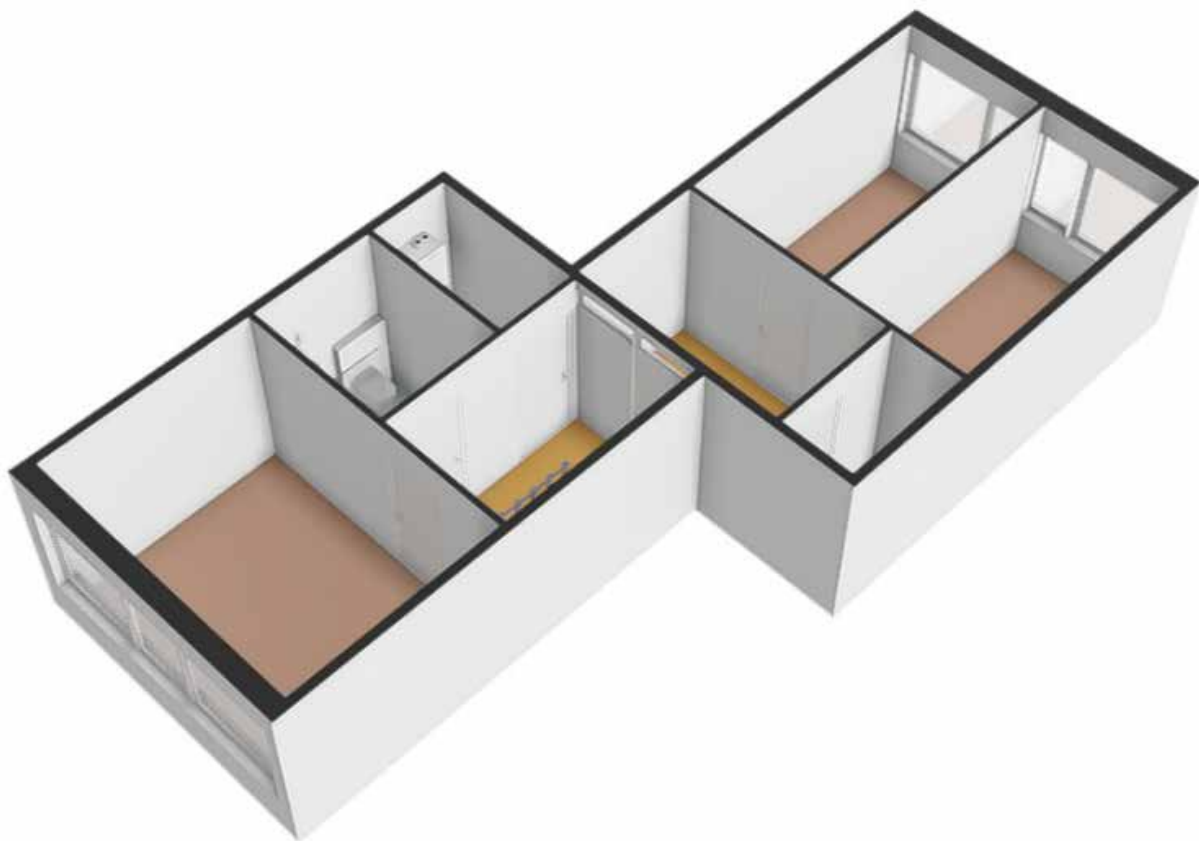
Plattegrond 3D begane grond



Plattegrond verdieping



Plattegrond 3D verdieping



Plattegrond berging

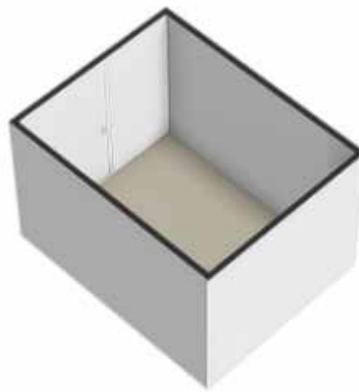
Callistopad 6 - Helmond Berging

3.20 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

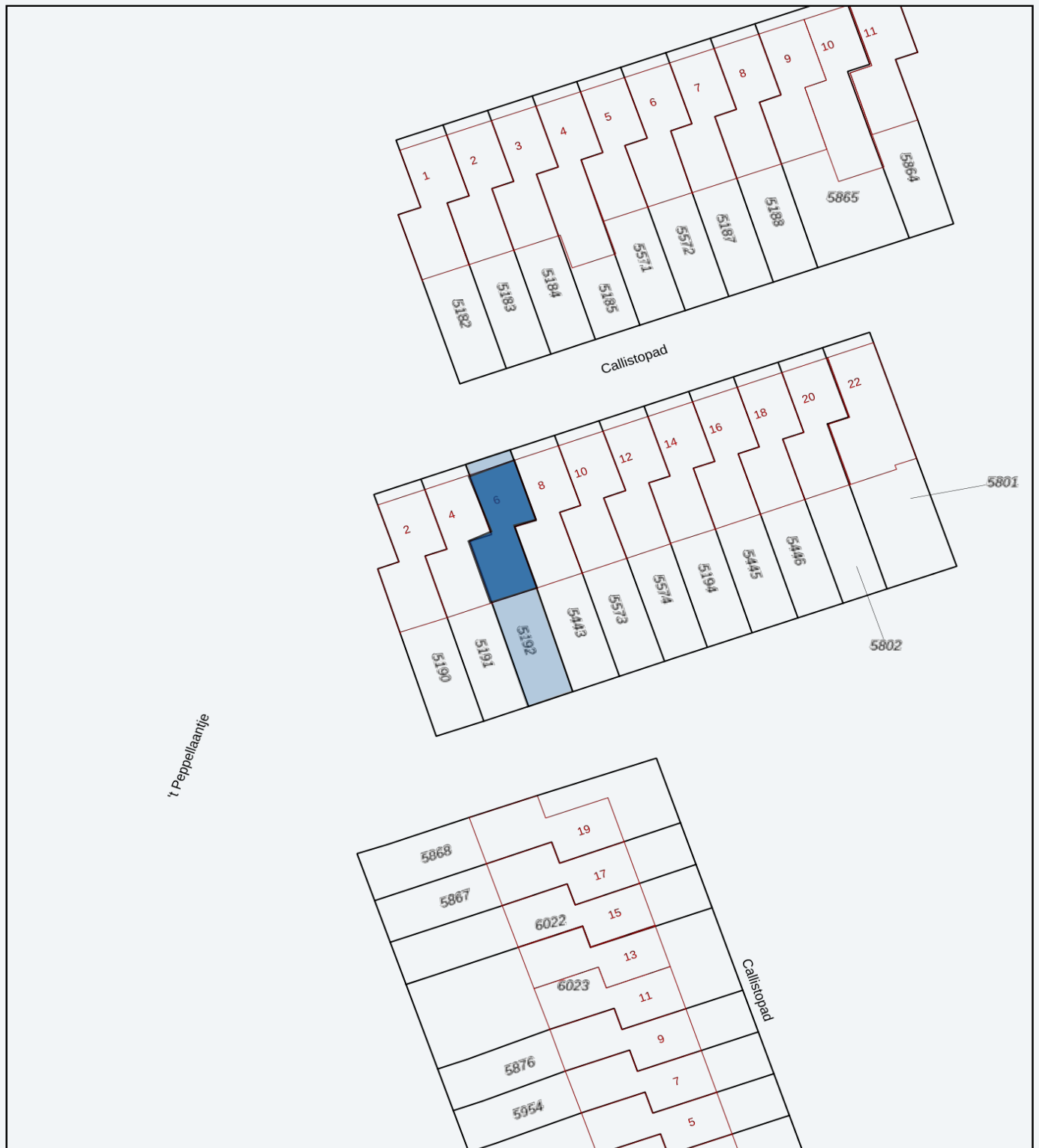
Plattegrond 3D berging



Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: callistopad



t Peppellaantje



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond Sectie B Perceel 5192</p>	
---	--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN

VERZEKERINGEN

KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!

Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebepaling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941