

Carillonstraat 30 te Helmond



Vraagprijs € 362.500,-- k.k.

▲ Leuke tussenwoning met berging en vier slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime zolder met mogelijkheid voor vijfde slaapkamer gelegen aan een rustige weg met vrij uitzicht aan de voorzijde nabij voorzieningen zoals winkel centrum De Bus, scholen, Bakelse bossen en diverse uitvalswegen.

- ▲ Bouwjaar : 1970
- ▲ Inhoud : 472 m³
- ▲ Woonoppervlakte : 108.6 m²
- ▲ Gebouw gebonden buitenruimte : 18.8 m²
- ▲ Overige inpandige ruimte : 24.3 m² (zolder)
- ▲ Externe berging : 8.4 m²
- ▲ Perceeloppervlakte : 159 m²
- ▲ Energielabel : C
- ▲ Aanvaarding : In overleg



Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl

...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Carillonstraat 30 te Helmond

▲ **Indeling:**

▲ **Begane Grond:**

Hal/ entree voorzien van meterkast;
Toiletruimte voorzien van fonteintje;
Ruime woonkamer;
Toilet en fonteintje aan de hal gelegen;
Open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser (defect);
Tuin met berging en vrije achterom en veranda.

▲ **1e Verdieping:**

Overloop met toegang naar 4 slaapkamers en badkamer;
Slaapkamer 1 (3,52 x 3,41);
Slaapkamer 2 (2,54 x 3,52);
Slaapkamer 3 (3,50 x 3,41);
Slaapkamer 4 (3,50 x 2,54);
Badkamer geheel betegeld met ligbad, toilet en vaste wastafel in meubel;

▲ **2e Verdieping:**

Zeer ruime zolderberging eenvoudig om te bouwen tot 5e slaapkamer

▲ **Algemeen:**

- Leuke starters en/of eengezinswoning!

Carillonstraat 30 te Helmond



Hal/ Entree

Carillonstraat 30 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Carillonstraat 30 te Helmond



Woonkamer / Keuken



Woonkamer / Keuken

Carillonstraat 30 te Helmond



Keuken



Keuken



Toilet

Carillonstraat 30 te Helmond



Overloop



Slaapkamer I

Carillonstraat 30 te Helmond



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2

Carillonstraat 30 te Helmond



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3

Carillonstraat 30 te Helmond



Slaapkamer 3



Slaapkamer 4



Badkamer



Badkamer

Carillonstraat 30 te Helmond



Zolder



Achtergevel

Carillonstraat 30 te Helmond



Achtergevel



Achtergevel

Carillonstraat 30 te Helmond



Tuin



Tuin / Berging

Carillonstraat 30 te Helmond



Overkapping



Overkapping

Carillonstraat 30 te Helmond



Voorgevel



Voorgevel/ straatbeeld

Carillonstraat 30 te Helmond



Straatbeeld



Achterzijde/ pakeergelegenheid

Carillonstraat 30 te Helmond

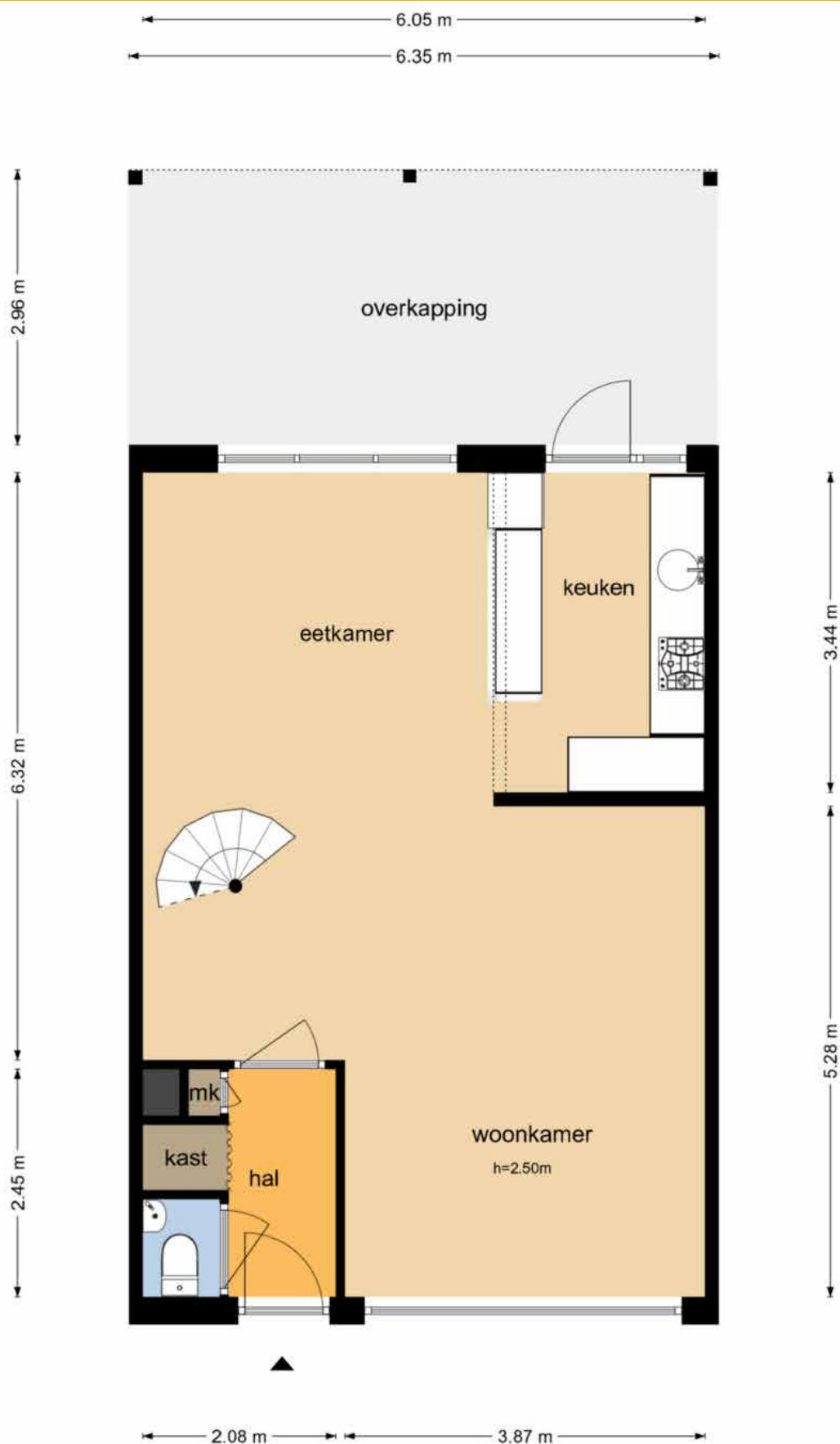


Omgeving



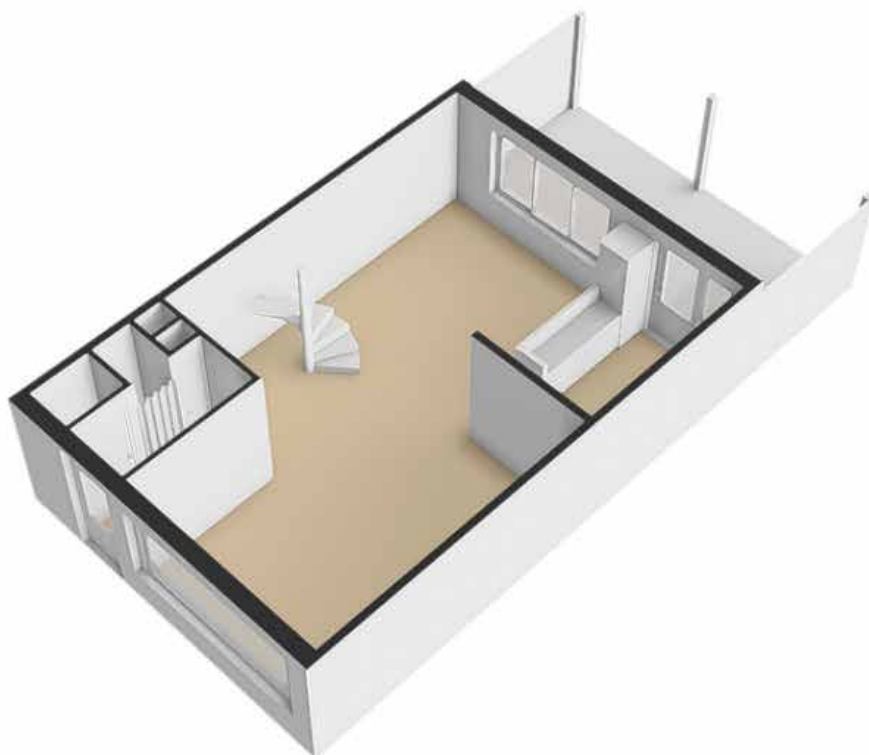
Omgeving

Plattegrond begane grond



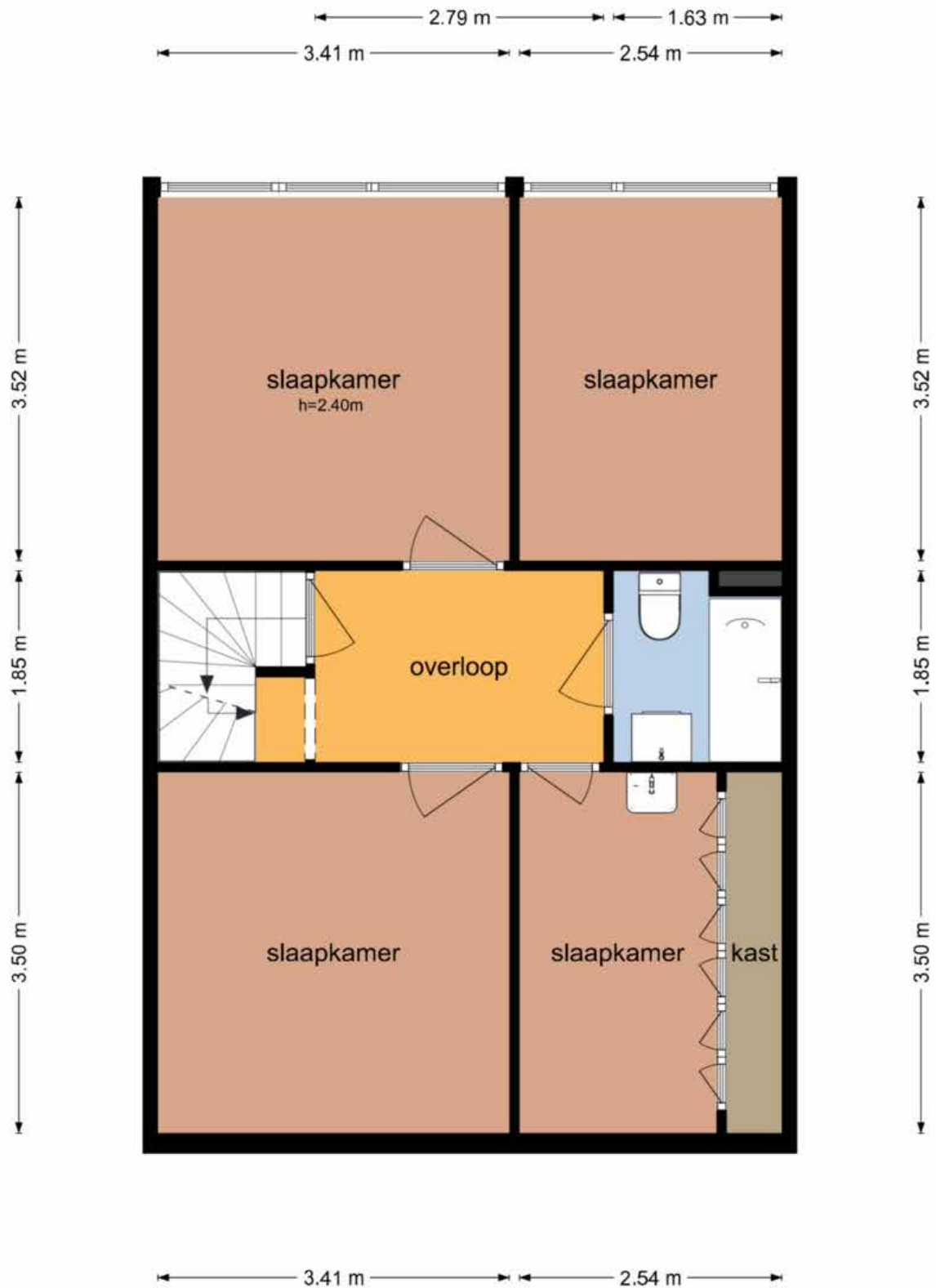
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond 3D begane grond



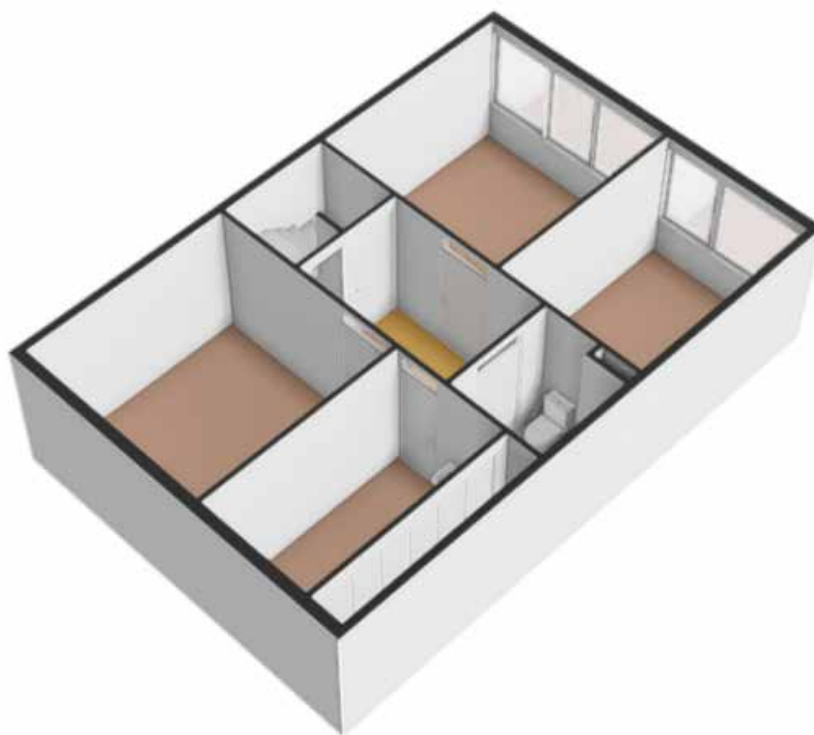
Plattegrond 1^e verdieping

Carillonstraat 30 - Helmond Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

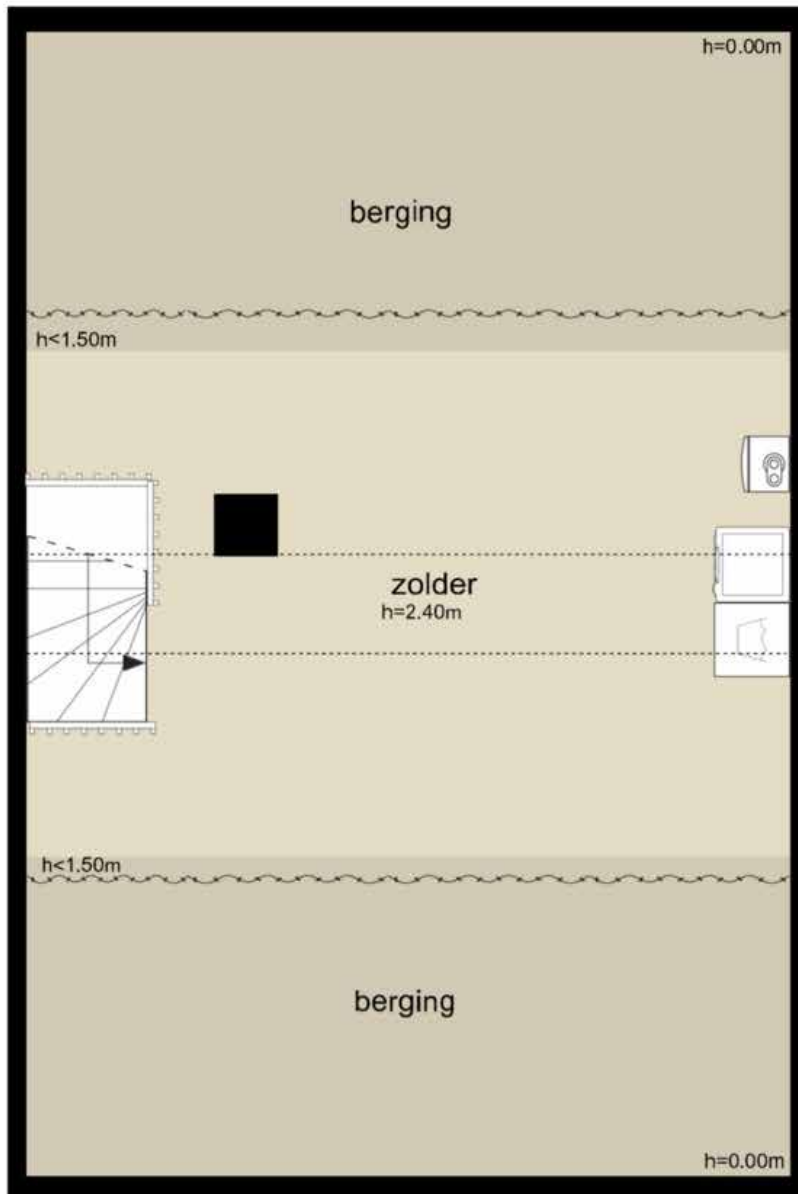
Plattegrond 3D 1^e verdieping



Plattegrond 2^e verdieping

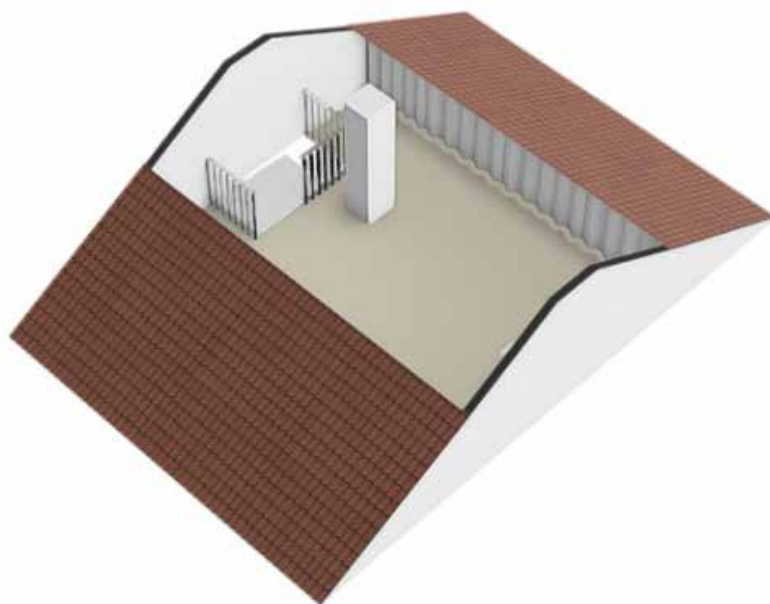
Carillonstraat 30 - Helmond Tweede Verdieping

6.05 m



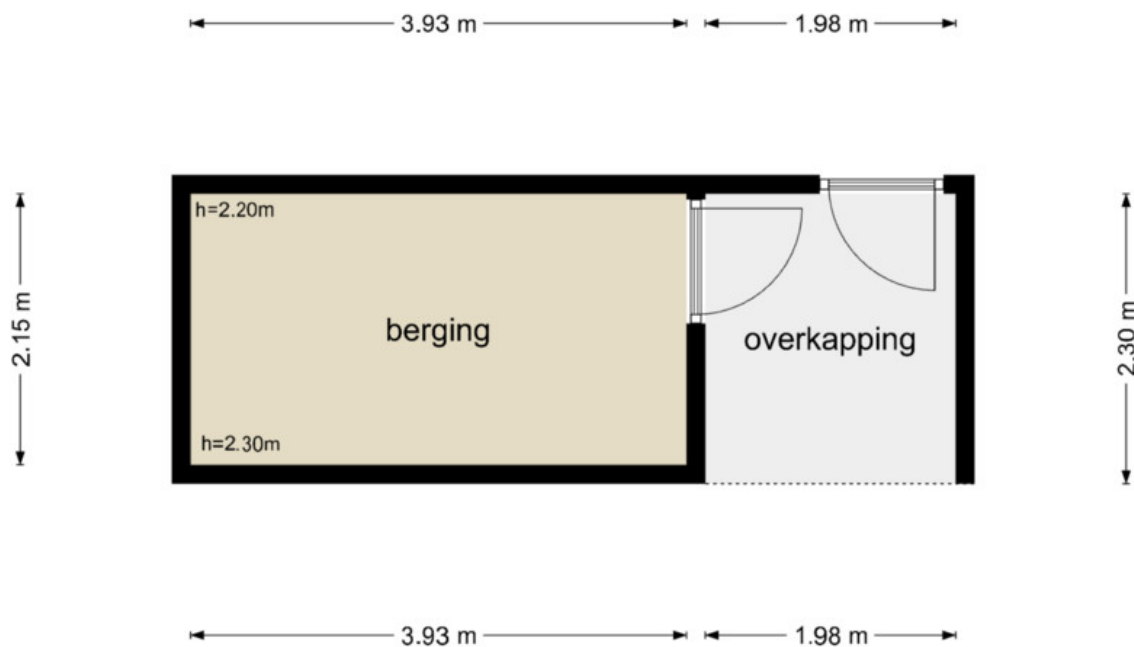
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3D 2^e verdieping



Plattegrond berging

Carillonstraat 30 - Helmond Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

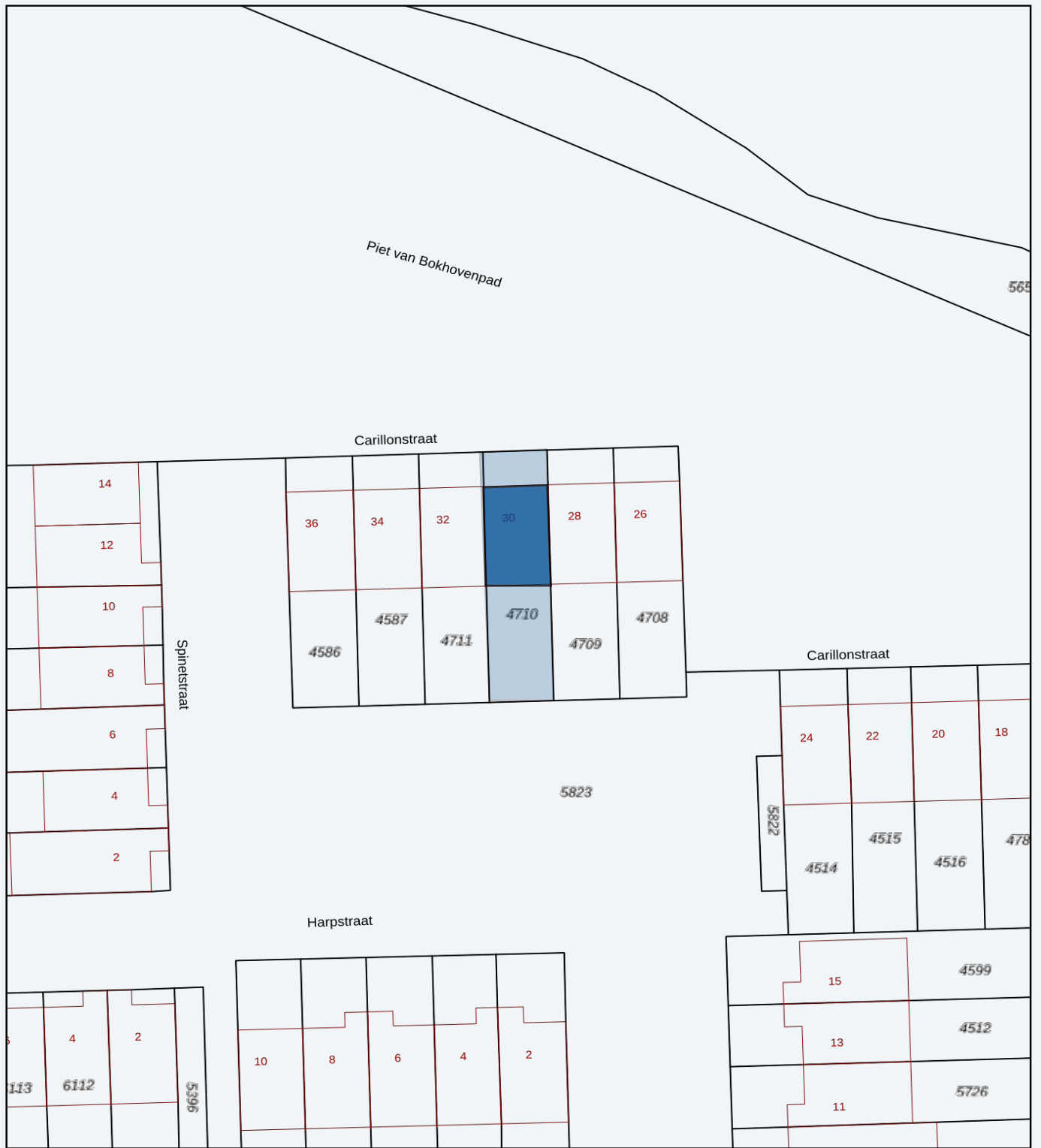
Plattegrond 3D berging




Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: carillonstraat



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4710</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p>	
--	--	---

Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN | VERZEKERINGEN | KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!

Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebeoordeling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941