Oude Aa 31 te Helmond



Vraagprijs € 339.000,-- k.k.

- Wonen met allure in hartje Helmond: Oude Aa 31
  Droomlocatie in het stadshart én genieten van het groen? Het kan aan de Oude Aa 31! Dit comfortabele en goed ingedeelde appartement van ca. 75 m² combineert het bruisende stadscentrum met een serene ligging direct aan het Burgemeester Geukers park. Voeg daar een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en de flexibiliteit om een tweede slaapkamer te creëren aan toe, en je hebt een unieke kans te pakken!

- Bouwjaar : 1999
- Inhoud : 243.6 m³
- Woonoppervlakte : 75.2 m²
- Externe bergruimte : 6 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): ca. 6,80 m²
- Energielabel : A
- Aanvaarding : In overleg

NVM

Ramon Jongen Makelaardij

Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl

...Uw Persoonlijke Makelaar en Taxateur

Oude Aa 31 te Helmond

Indeling:

Sfeervolle binnenkomst
Bij binnenkomst betreed je de verzorgde hal/entree, voorzien van de meterkast, een praktische bergkast en een keurig betegeld toilet met fonteintje.

Wonen met vrij uitzicht
De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prachtige, open verbinding met buiten. Het ruime balkon van ca. 7 m² is direct aan de woonkamer gelegen en biedt een schitterend, vrij uitzicht over het groene Burgemeester Geukerspark. Dé plek om in alle rust te ontspannen met een kop koffie terwijl de stad aan je voeten ligt.

Open keuken
De open keuken is opgesteld in een handige hoekopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de open verbinding met de woonkamer sta je tijdens het koken altijd in contact met je gasten.

Slaapkamer(s) en sanitair
Het appartement beschikt momenteel over één comfortabele slaapkamer. De badkamer is doelmatig en netjes afgewerkt, uitgerust met een inloopdouche en een wastafel.

Flexibele optie: De ruime opzet van het appartement biedt uitstekende mogelijkheden om op eenvoudige wijze een tweede slaapkamer te realiseren. Ideaal als logeerkamer, kantoor aan huis of inloopkast!

Bijzonderheden & Kenmerken

Parkeren: Voorzien van een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Berging: Handige privé-berging aanwezig voor al je opslag en fietsen.

Locatie: Uniek gelegen in het hart van Helmond met alle centrumvoorzieningen (winkels, horeca, theater en NS-station) op loopafstand, en toch direct aan het park!

Kortom: Een fantastisch appartement voor starters of stadsgenieters die comfort, een eigen parkeerplaats, vrij uitzicht op het groen én flexibiliteit zoeken. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door de mogelijkheden!

Oude Aa 31 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Oude Aa 31 te Helmond



Woonkamer / Eetgedeelte



Woonkamer / Keuken

Oude Aa 31 te Helmond



Keuken



Keuken

Oude Aa 31 te Helmond



Keuken / Woonkamer



Balkon

Oude Aa 31 te Helmond



Balkon



Balkon

Oude Aa 31 te Helmond



Uitzicht



Uitzicht

Oude Aa 31 te Helmond



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1

Oude Aa 31 te Helmond



Badkamer





Badkamer

Oude Aa 31 te Helmond





Hal / Toilet





Hal entree

Oude Aa 31 te Helmond



Oude Aa



Oude Aa

Oude Aa 31 te Helmond



Parkeerkelder

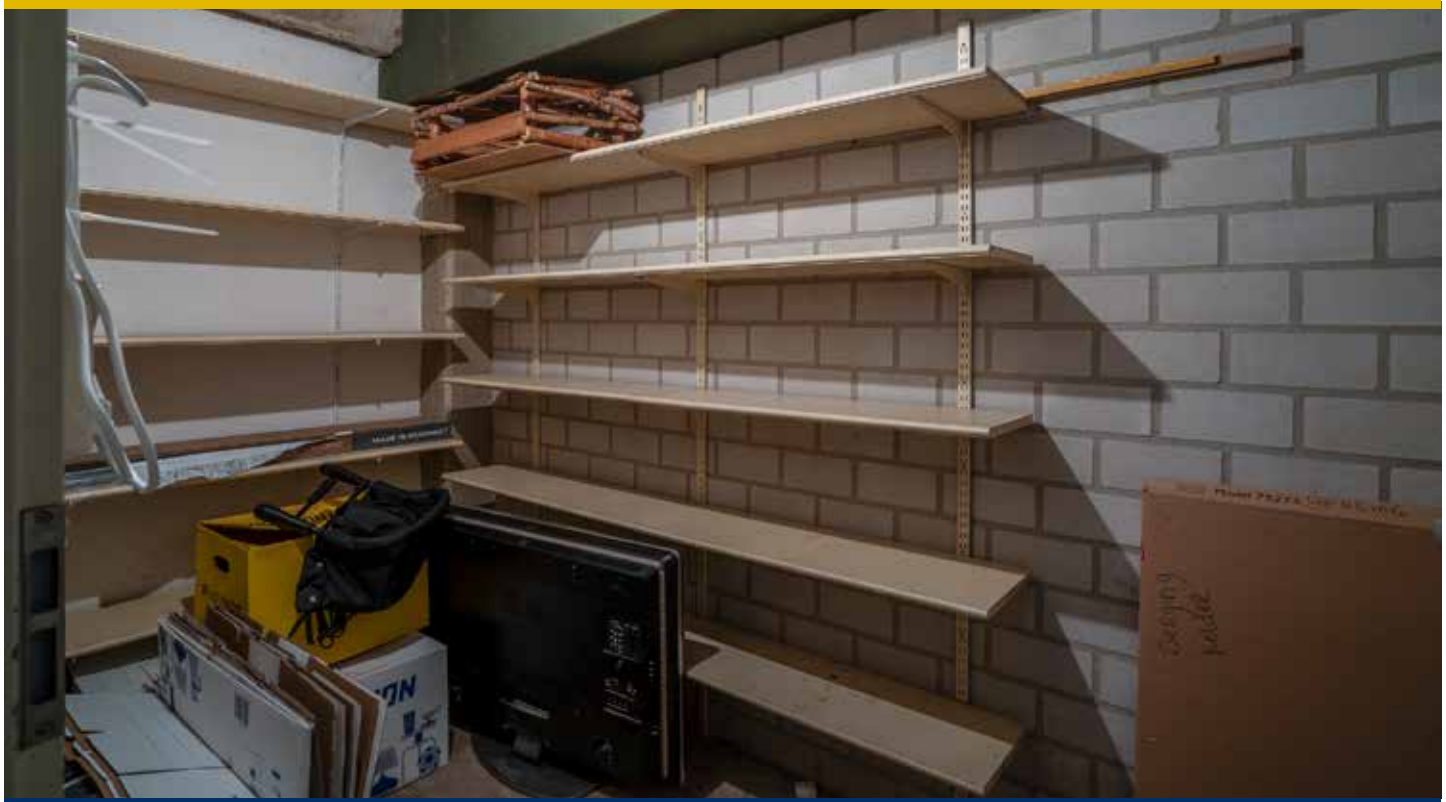


Parkeerkelder

Oude Aa 31 te Helmond



Externe berging



Externe berging

Oude Aa 31 te Helmond



Straatbeeld



Straatbeeld

Plattegrond appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3D



Plattegrond mogelijkeid slaapkamer 2



De plattegronden zijn geprodocsard voor promotionele doeleinden en tor indicatie.
Aan ds pistiegronden kurmen geen recliten worden onlieand
© www.objectenco.nl

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: oude aa 31



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Helmond
Sectie	I
Perceel	2524

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster

Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.

- Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.

- Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.

- Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons
(Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).

- Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden.
Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.

- De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.
Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz.
Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon Jongen Makelaardij

- Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond
- Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945
- info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl

ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN | VERZEKERINGEN | KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!



Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebepaling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941

▲ Zuid Koninginnewal 15, Helmond ▲ tim@adviesinhypotheken.nl
▲ martin@adviesinhypotheken.nl ▲ www.adviesinhypotheken.nl