# Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



## Vraagprijs € 469.000,-- k.k.

- Moderne, instapklare gezinswoning op toplocatie in Mierlo-Hout!
  Gelegen in de geliefde, kindvriendelijke wijk Mierlo-Hout haast nieuwe en uitstekend onderhouden tussenwoning.
  Dit een droomplek voor starters of een gezin.

.

- Bouwjaar : 2018
- Inhoud : 441 m³
- Woonoppervlakte : 121.7 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 9.3 m²
- Externe bergruimte : 8.7 m²
- Perceeloppervlakte : 122 m²
- Energielabel : A
- Aanvaarding : In overleg

NVM


Ramon Jongen Makelaardij

- Zuid Koninginnewal 15
  5701 NS Helmond
- Tel. 0492-507940
  Fax 0492-507945
- info@ramonjongen.nl
  www.ramonjongen.nl


...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

# Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond

- **Indeling:**

- **Begane Grond:**

Begane grond:
Bij binnenkomst stap je in de verzorgde hal/entree met de meterkast en een moderne toiletruimte voorzien van een toilet en fonteintje.

De lichte woonkamer vormt het hart van het huis en is voorzien van een strakke tegelvloer met comfortabele vloerverwarming. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in een praktische L-opstelling. Deze is van alle gemakken voorzien en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur: 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, Combi-oven, Koelkast, Vaatwasser;

- **1e Verdieping:**

Via de overloop bereik je twee fijne, lichte slaapkamers, beide voorzien van een nette laminaatvloer. De moderne badkamer is compleet ingericht en beschikt over een riante inloopdouche, een stijlvol dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.

- **2e Verdieping:**

Een vaste trap brengt je naar de verrassend ruime tweede verdieping. Hier vind je:

Slaapkamer 3: Een royale derde slaapkamer met direct toegang tot het zonnige dakterras (9,3 m²); de perfecte plek om van de avondzon of de rust te genieten.

Voorzolder: Een royale overloop met tal van mogelijkheden, waaronder een vierde slaapkamer.

Technische ruimte: Voorzien van de witgoedaansluitingen, de WTW-installatie en de cv-ketel.

- **Buiten genieten:**

Aan buitenruimte geen gebrek! De achtertuin is keurig aangelegd en voorzien van een handige stenen berging voor je fietsen en tuinspullen. Achter op het perceel vind je bovendien een eigen carport, zodat je de auto altijd comfortabel op eigen terrein parkeert. Tel daar het fraaie dakterras op de tweede verdieping bij op, en je kunt op elk moment van de dag van de buitenlucht genieten.

- **Algemeen:**

- Energielabel: A (Ultiem comfort dankzij uitstekende isolatie en bouwjaar 2018)
- Moderne, uitstekend onderhouden en instapklare woning
- Begane grond volledig voorzien van aangename vloerverwarming
- Drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer
- Achtertuin met berging én een eigen carport

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk

Zie jij jezelf hier al wonen?
Neem vandaag nog contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en het comfort van deze prachtige woning!

# Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Keuken



Keuken

# Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Keuken



Woonkamer / Keuken

# Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

# Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Woonkamer



Hal entree / Toilet

# Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Overloop



Slaapkamer 1

# Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2




Slaapkamer 3



Slaapkamer 3



Slaapkamer 3 Balkon

# Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Slaapkamer 3 Balkon



Badkamer

# Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond





Badkamer



Badkamer

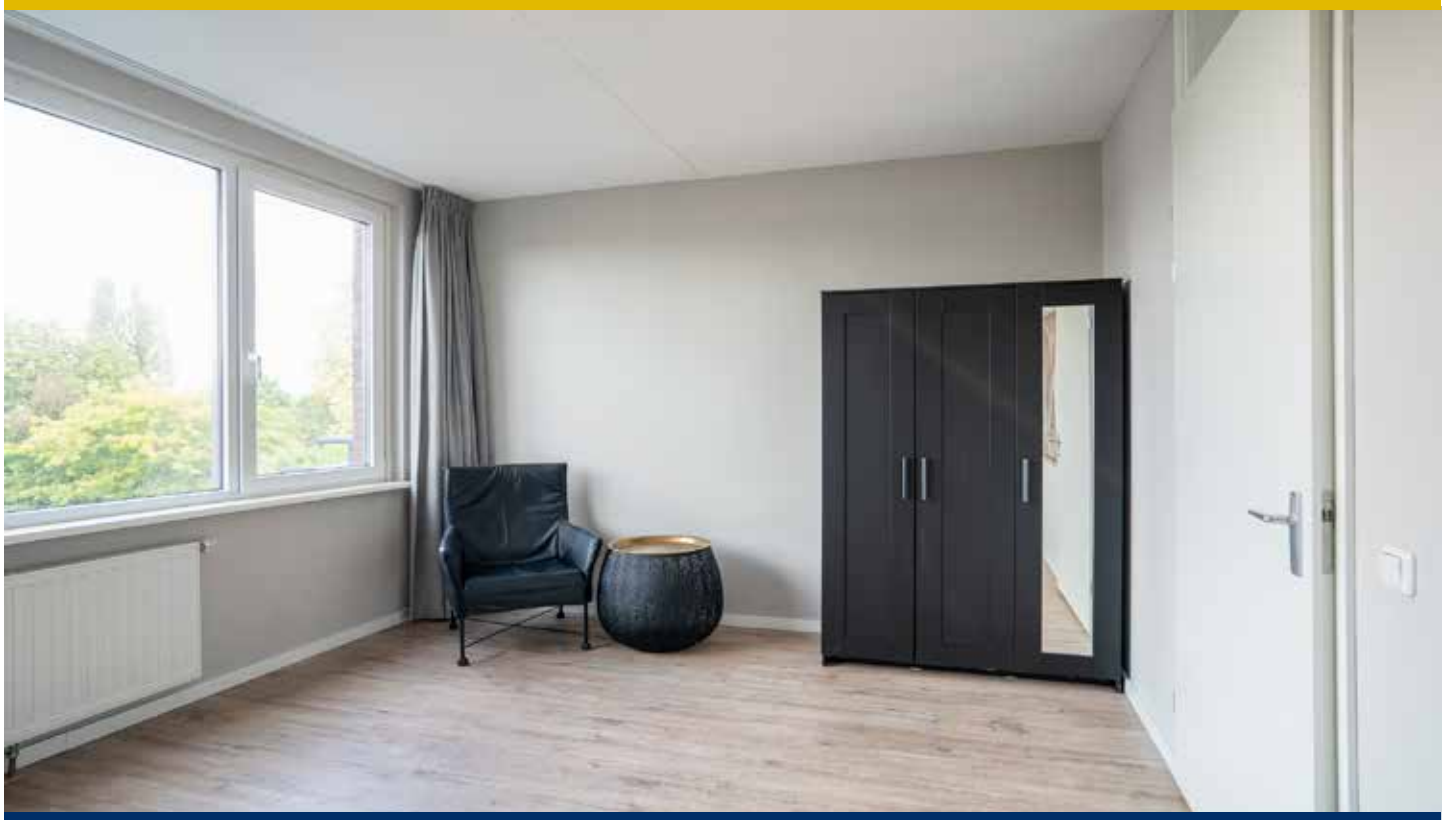


Overloop / technische ruimte



Slaapkmer 4

# Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Slaapkmer 4



Achtergevel

# Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Achtergevel

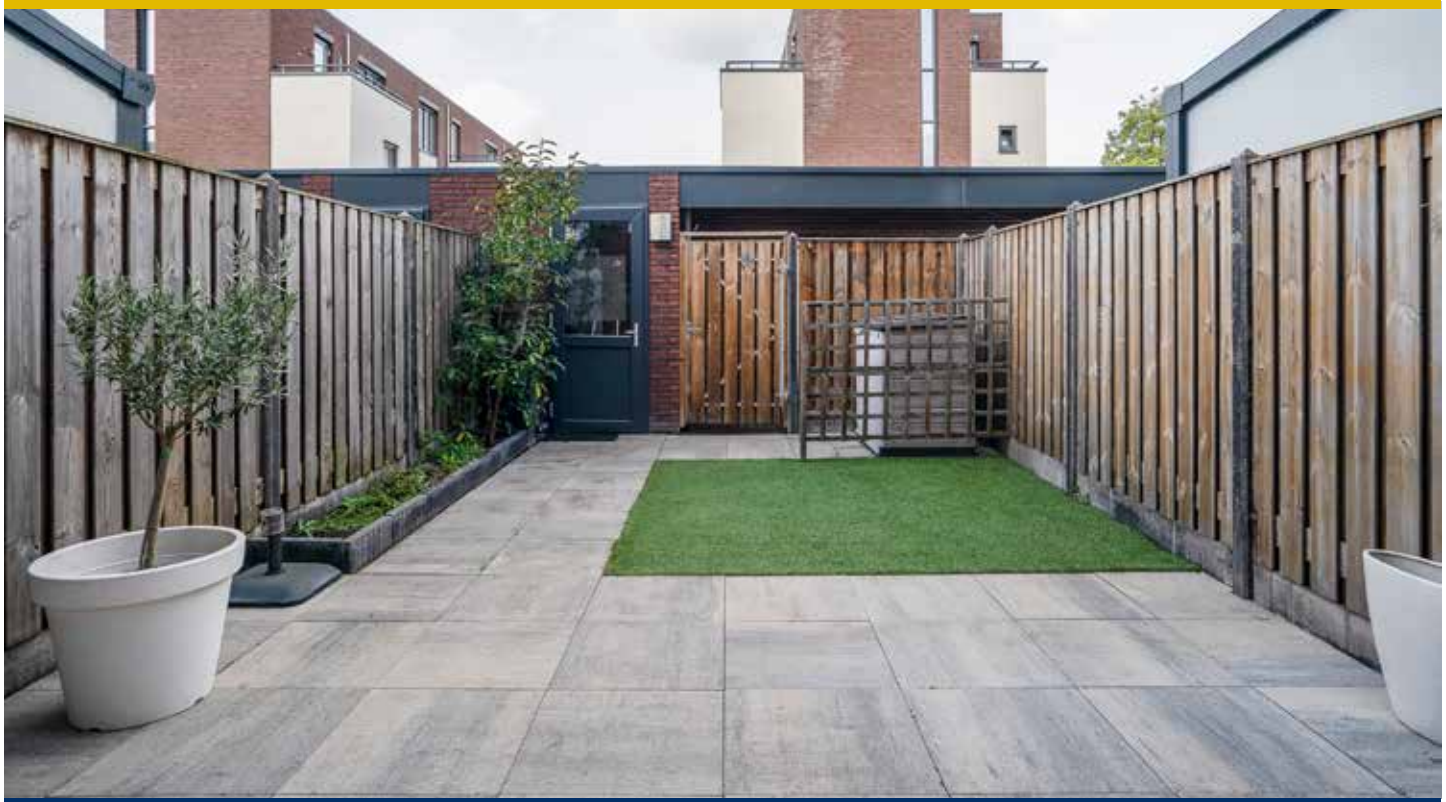


Achtergevel

# Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Tuin



Tuin / Berging

# Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Berging / Carport



Carport

# Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond

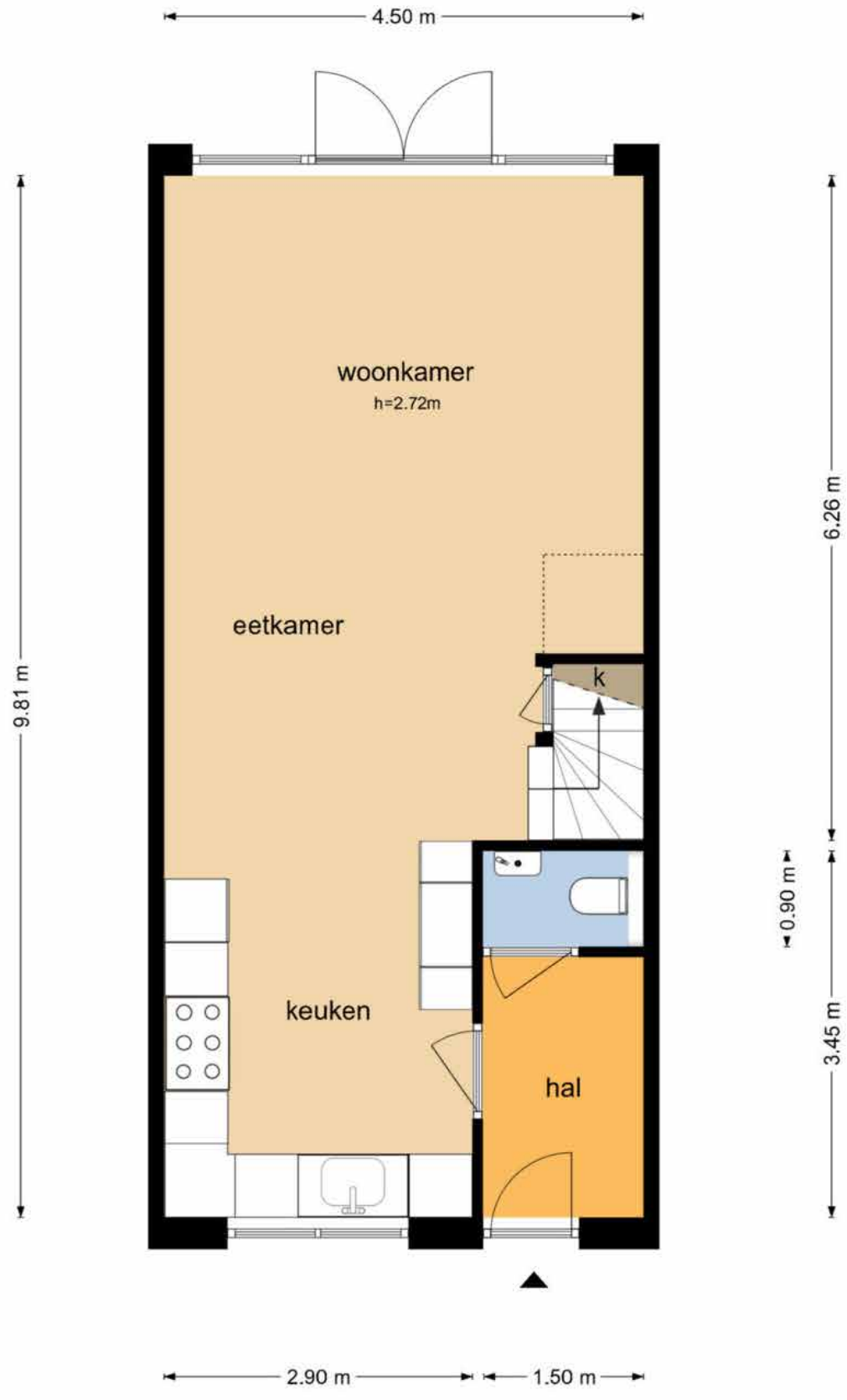


Berging



Straatbeeld

# Plattegrond begane grond

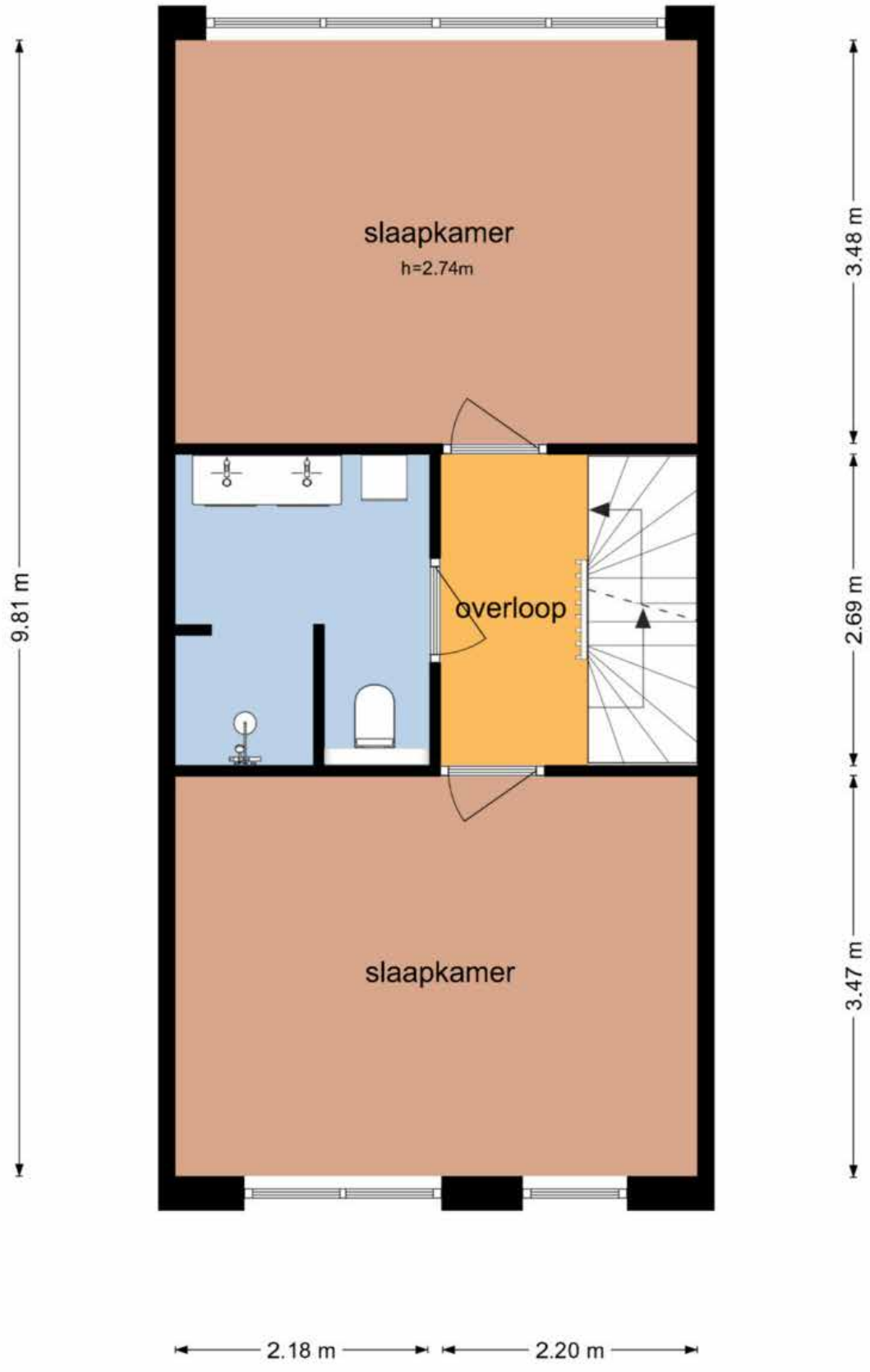



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

# Plattegrond 3D begane grond

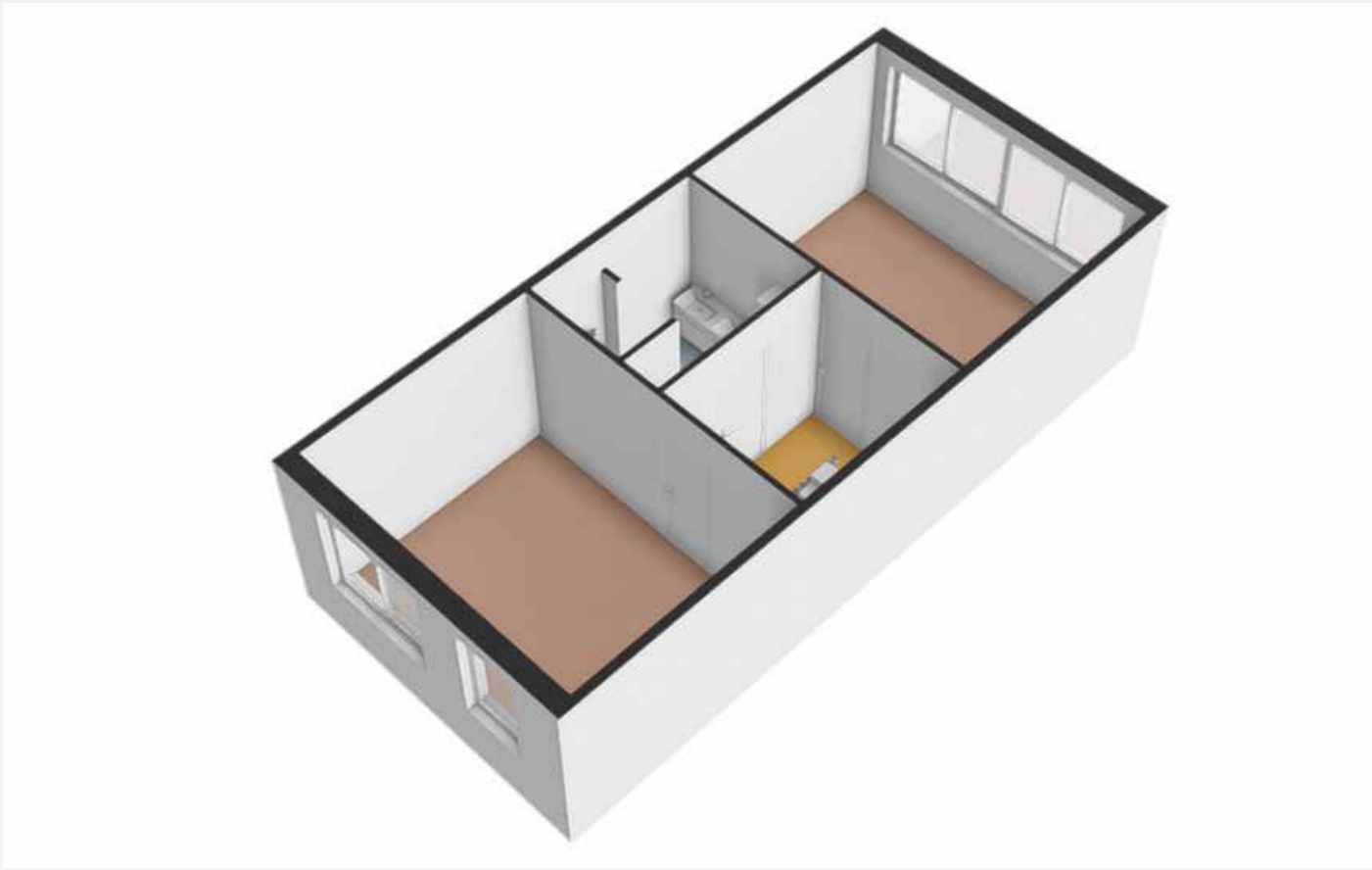


# Plattegrond 1e verdieping

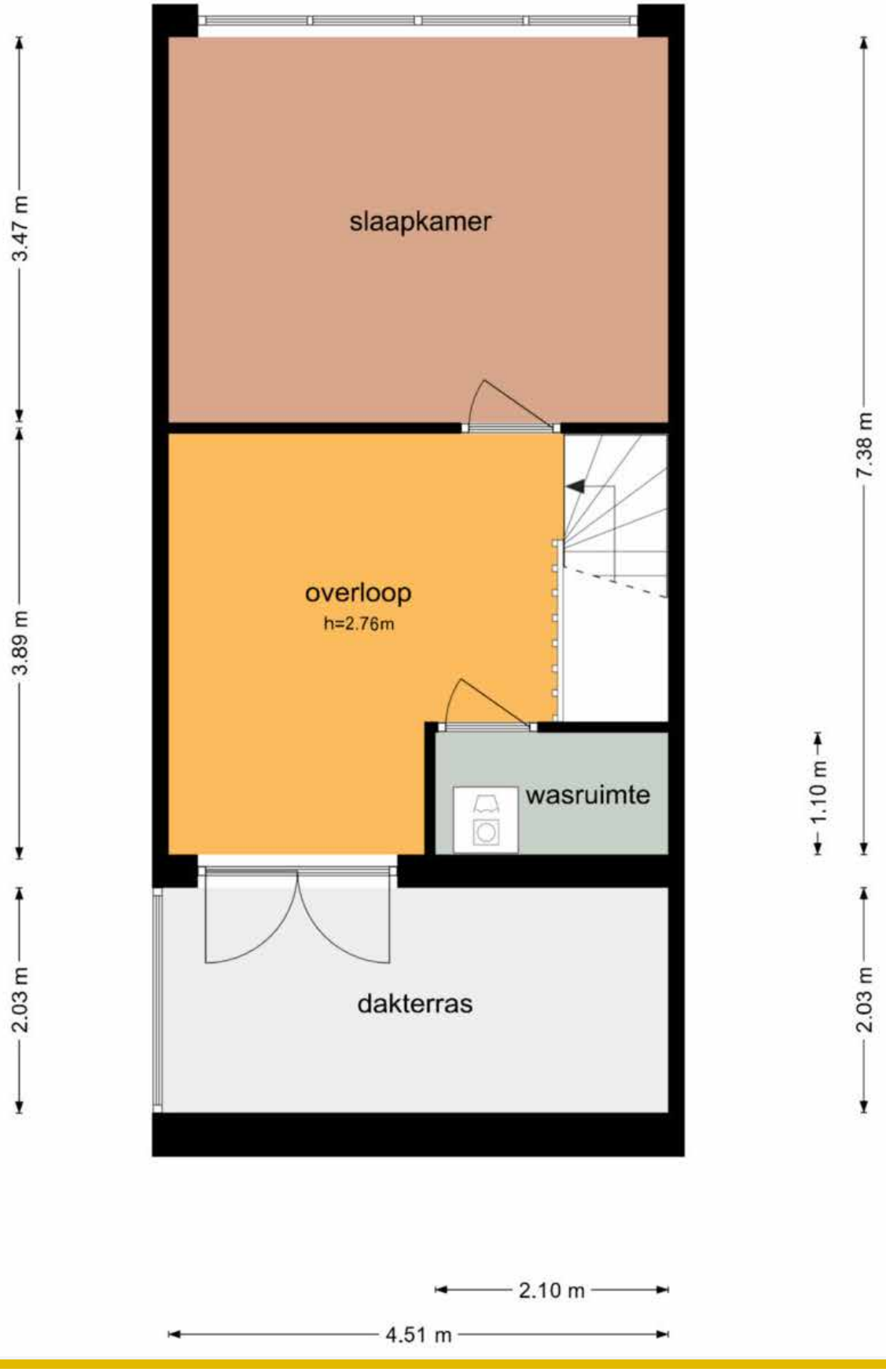



De plattegronden zijn gereproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie

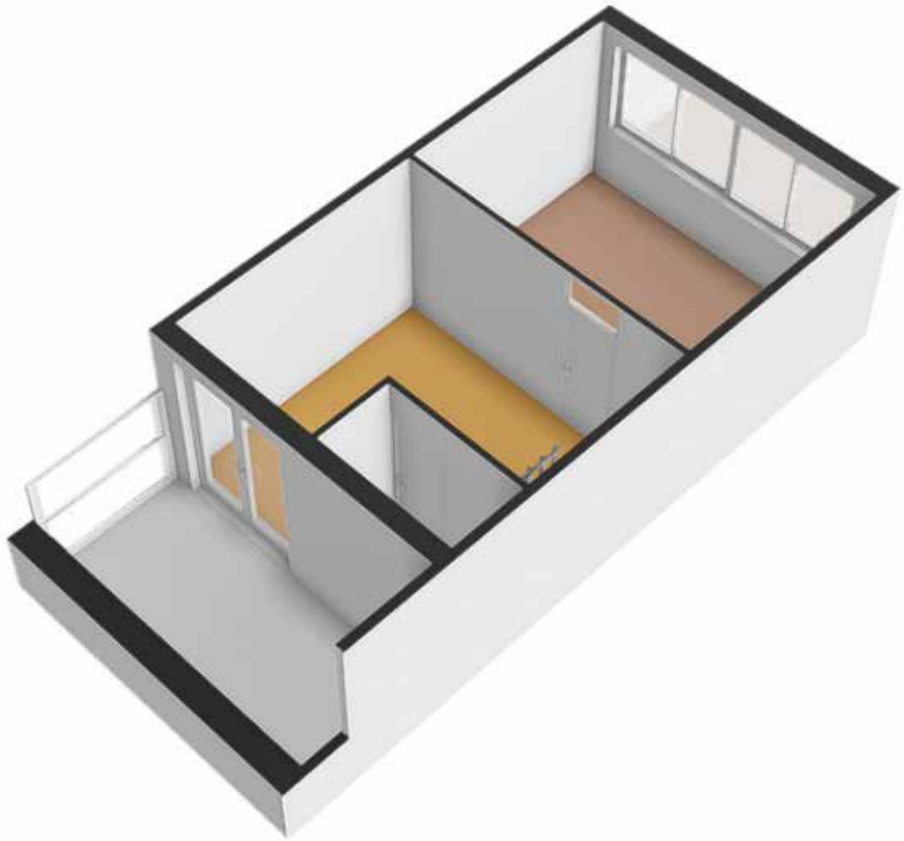
# Plattegrond 3D 1e verdieping



# Plattegrond 2e verdieping

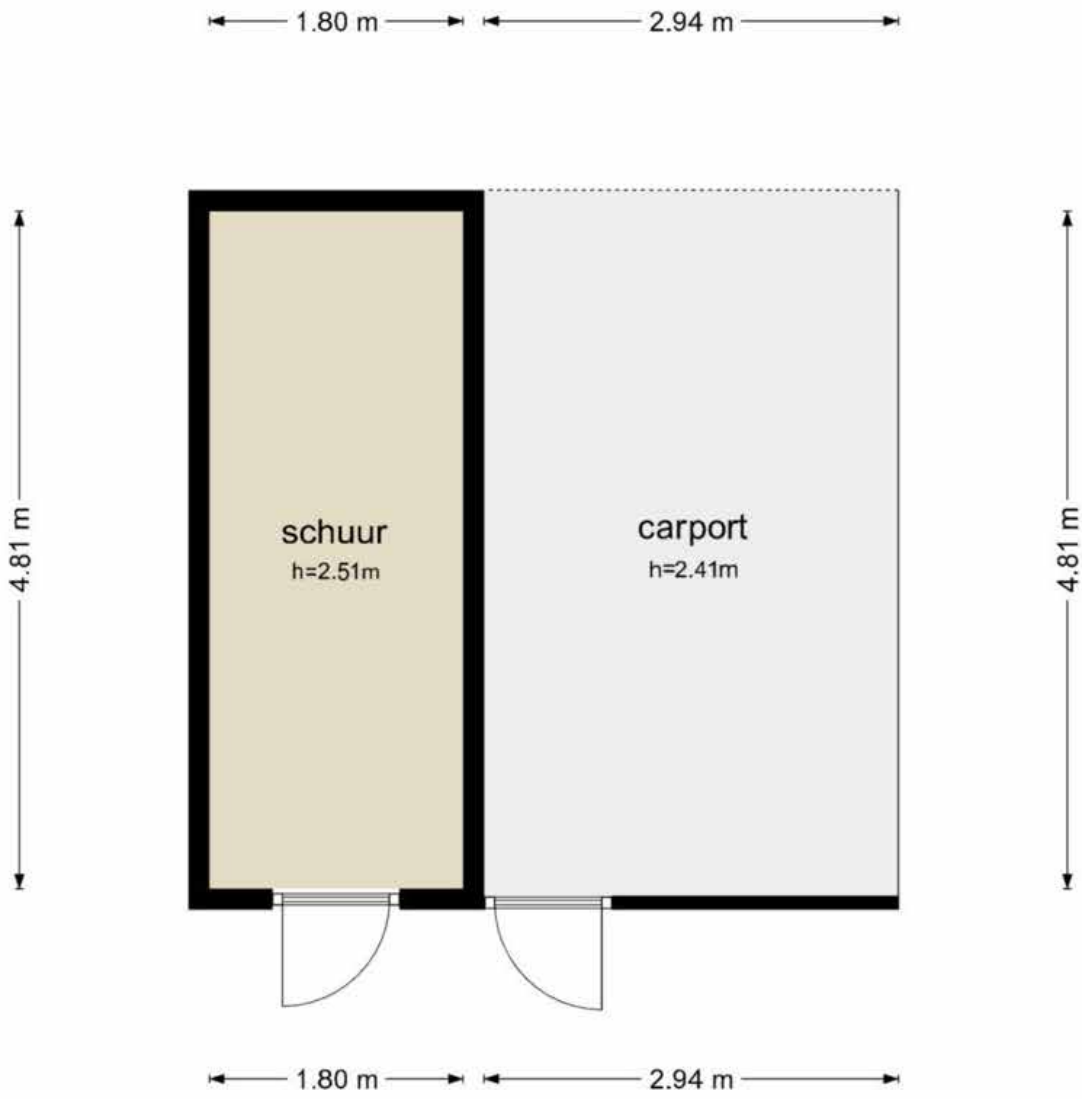


# Plattegrond 3D 2e verdieping



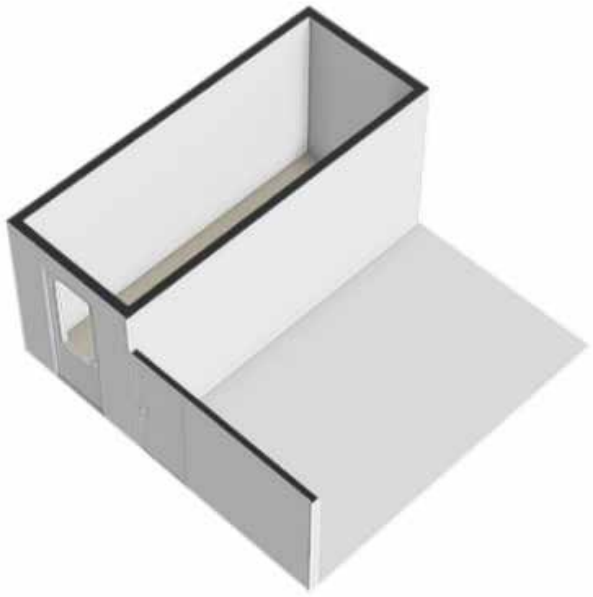
# Plattegrond berging

**Pastoor Van De Spijkerstraat 79 - Helmond**
**Schuur**




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

# Plattegrond 3D berging



# Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: pastoor van de spijk




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Helmond |
| Sectie | T |
| Perceel | 7734 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster

# Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.

- Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.

- Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.

- Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons
(Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).

- Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden.
Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.

- De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.
Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz.
Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland


Ramon Jongen Makelaardij

- Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond
- Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945
- info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl

# ADVIES IN HYPOTHEKEN

**PENSIOENEN | VERZEKERINGEN | KREDIETEN**

## ...persoonlijk advies in hypotheken!




***Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.***

***We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebepaling ontvangen.***

### *Gratis hypotheekadvies?*

***Bel voor een afspraak:***

## *0492-507941*

▲ Zuid Koninginnewal 15, Helmond ▲ tim@adviesinhypotheken.nl
▲ martin@adviesinhypotheken.nl ▲ www.adviesinhypotheken.nl