Kasteel-Traverse 128 te Helmond



Vraagprijs € 219.500,-- k.k.

- Gelegen in het centrum van Helmond, 2-kamerappartement op de eerste verdieping van "Residentie Tramonde', nabij de kasteeltuinen, winkels, uitvalswegen en het NS-station van Helmond.

Bouwjaar	: 1978
Inhoud	: 184 m³
Woonoppervlakte	: 55.5 m²
Externe bergruimte	: 6 m²
Energielabel	: D
Aanvaarding	: In overleg

NVM

Ramon Jongen Makelaardij

Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl

...Uw Persoonlijke Makelaar en Taxateur

Kasteel-Traverse 128 te Helmond

- **Indeling:**

- **Begane Grond:**

  Entree van het appartementencomplex met brievenbussen, belplateau en toegang naar het trappenhuis en de lift. Tevens bevindt zich hier de ruime berging.

- **1e Verdieping:**

  Hal entree voorzien van de video-intercom.

  De woonkamer met open keuken is gelegen aan de voorzijde en geeft een mooi en l evendig uitzicht over de Kasteel-Traverse.
  Eenvoudige keuken
  Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de royale slaapkamer.
  De badkamer is voorzien van een wastafel en ligbad
  Separate toiletruimte.
  Was-/bergruimte.

- **Algemeen:**

  - externe berging op de begane grond

Kasteel-Traverse 128 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Kasteel-Traverse 128 te Helmond



Keuken



Woonkamer / Slaapkamer

Kasteel-Traverse 128 te Helmond



Slaapkamer



Slaapkamer

Kasteel-Traverse 128 te Helmond



Slaapkamer



Slaapkamer

Kasteel-Traverse 128 te Helmond



Woonkamer / Keuken



Keiken / Hal

Kasteel-Traverse 128 te Helmond





Hal entree / Toilet



Badkamer

Kasteel-Traverse 128 te Helmond



Badkamer



Voorgevel

Kasteel-Traverse 128 te Helmond



Galerij



Galerij

Kasteel-Traverse 128 te Helmond



Straatbeeld



Straatbeeld

Plattegrond 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

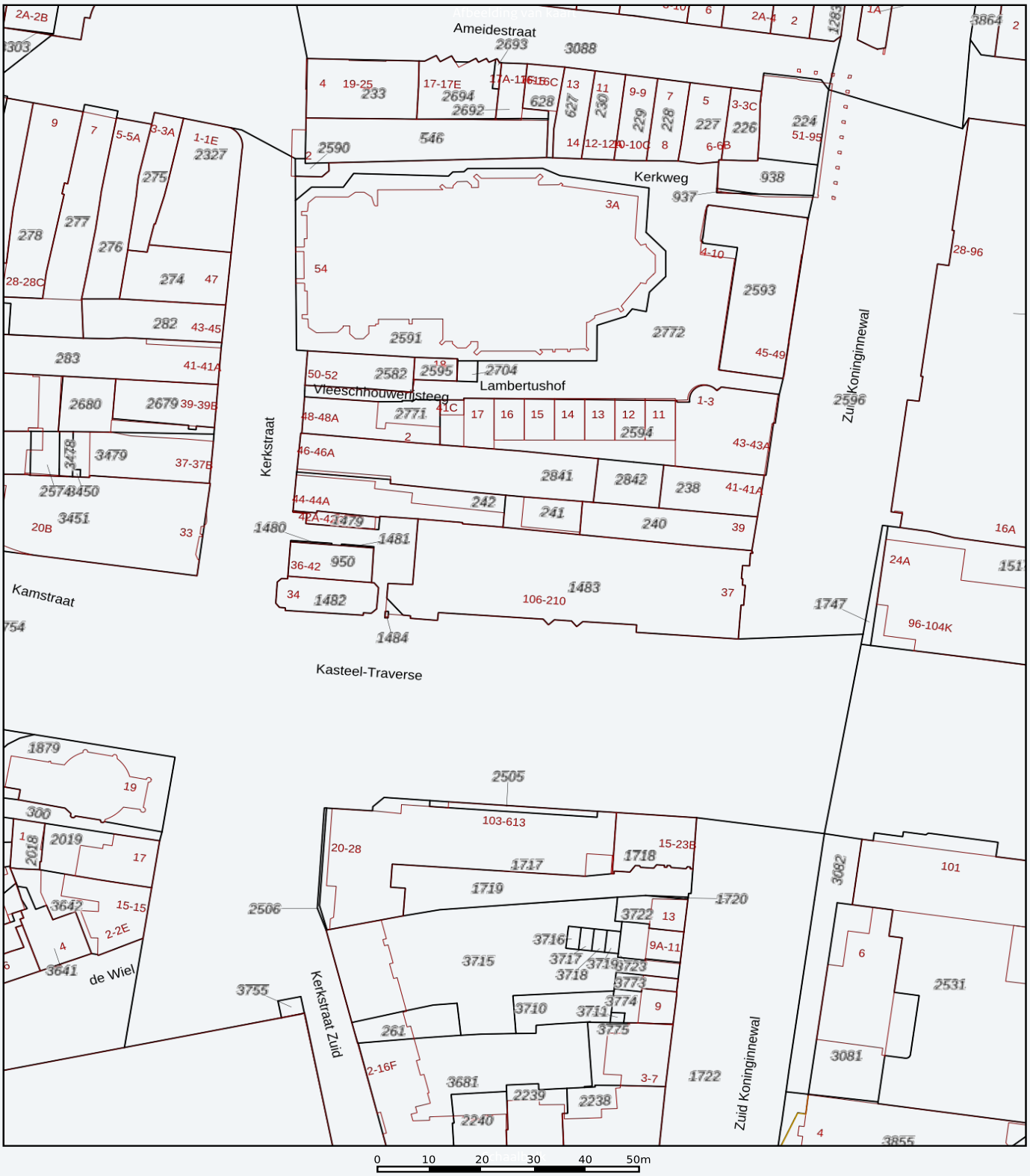
Plattegrond 3D 1e verdieping



Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kasteel traverse



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Helmond
Sectie	I
Perceel	1480

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster

...Uw Persoonlijke Makelaar en Taxateur

Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.

- Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.

- Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.

- Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons
(Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).

- Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden.
Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.

- De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.
Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz.
Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon Jongen Makelaardij

- Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond
- Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945
- info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl

ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN | VERZEKERINGEN | KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!



Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebepaling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941

▲ Zuid Koninginnewal 15, Helmond ▲ tim@adviesinhypotheken.nl
▲ martin@adviesinhypotheken.nl ▲ www.adviesinhypotheken.nl