

Vliehorstweide 4 te Helmond



Vraagprijs € 685.000,-- k.k.

▲ Uniek gelegen met veel rust en privacy, grenzend aan de Bakelse Bossen, keurig onderhouden en bovendien royaal vrijstaand herenhuis. Voorzien van 4 slaapkamers en royale zolder (mogelijkheid 5e slaapkamer) en extra kamer (werk/ hobby/ speel / slaapkamer) op de begane grond.

- ▲ Bouwjaar : 1995
- ▲ Inhoud woning : 1058
- ▲ Woonoppervlakte : 219 m²
- ▲ Overige inpandige ruimte: 54 m²
- ▲ Externe bergruimte : 32 m²
- ▲ Perceeloppervlakte : 880 m²
- ▲ Aanvaarding : In overleg

Ramon
Jongens
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Vliehorstweide 4 te Helmond

▲ **Indeling:**

▲ **Begane Grond:**

Hal/entree met ruime garderobe;
Slaap/hobby/werkkamer aan de hal gelegen;
Toilet met fonteintje;
Meterkast;
Zeer royale woonkamer met tuindeuren naar het terras, erker aan de zijkant en erker aan de achterzijde;
Ruime keuken voorzien van alle benodigde apparatuur;
Bijkeuken;

▲ **1e Verdieping:**

Overloop / vide met dubbele vaste kast;
Slaapkamer 1 met vaste wastafel;
Slaapkamer 2 met vaste wastafel;
Separaat toilet;
Slaapkamer 3 met inloopkast en toegang tot het balkon aan de achterzijde;
Slaapkamer 4;
Badkamer met ligbad, inloop douche en dubbele vaste wastafel;

▲ **2e Verdieping:**

Ruime zolder (eenvoudig slaapkamer 5 te creëren)
C.v. opstelling Nefit Topline.;

▲ **Kelder:**

Praktische kelder 6 m x 2.64 m.;

▲ **Algemeen:**

-Ruime vrijstaande garage met bergzolder.
-Royaal privacy biedend perceel
-Grenzend aan "Bakelse Bossen"

Vliehorstweide 4 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Vliehorstweide 4 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Vliehorstweide 4 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Vliehorstweide 4 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer overzicht

Vliehorstweide 4 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Vliehorstweide 4 te Helmond



Woonkamer



Keuken

Vliehorstweide 4 te Helmond



Keuken



Doorgang

Vliehorstweide 4 te Helmond



Hal / entree



Hal / Toilet

Vliehorstweide 4 te Helmond



Hal / Vide



Werk / slaap / hobbykamer

Vliehorstweide 4 te Helmond



Vide



Overloop

Vliehorstweide 4 te Helmond



Overloop



Overloop

Vliehorstweide 4 te Helmond



Slaapkamer I



Slaapkamer I

Vliehorstweide 4 te Helmond



Balkon slaapkamer I



Uitzicht balkon slaapkamer I

Vliehorstweide 4 te Helmond



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3

Vliehorstweide 4 te Helmond



Badkamer



Badkamer

Vliehorstweide 4 te Helmond



Badkamer



Overloop / Toilet

Vliehorstweide 4 te Helmond



Achtergevel



Veranda

Vliehorstweide 4 te Helmond



Achtergevel



Tuin

Vliehorstweide 4 te Helmond



Tuin



Garage

Vliehorstweide 4 te Helmond



Voorgevel



Voorgevel

Vliehorstweide 4 te Helmond

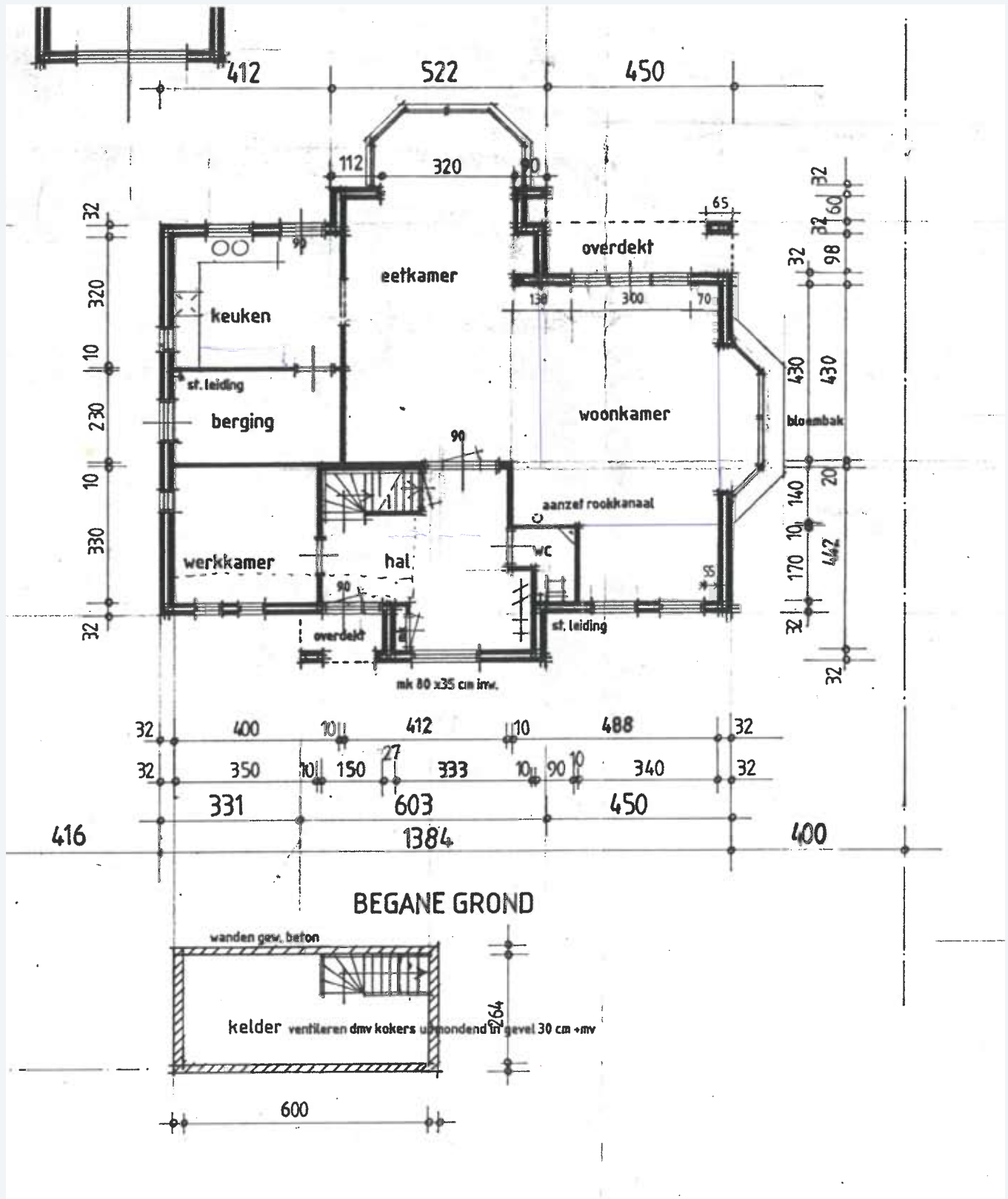


Voorgevel / oprit

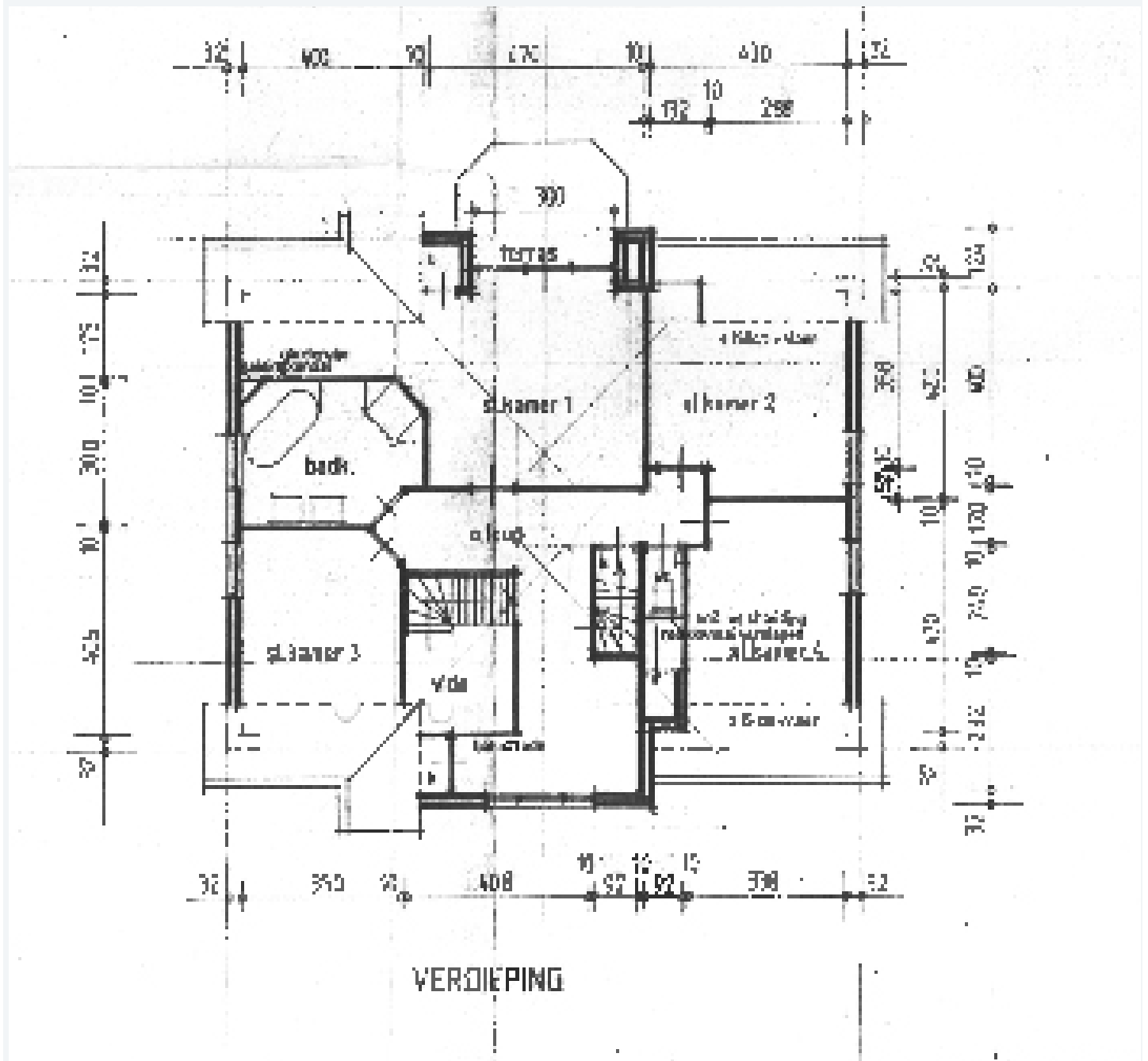


Oprit

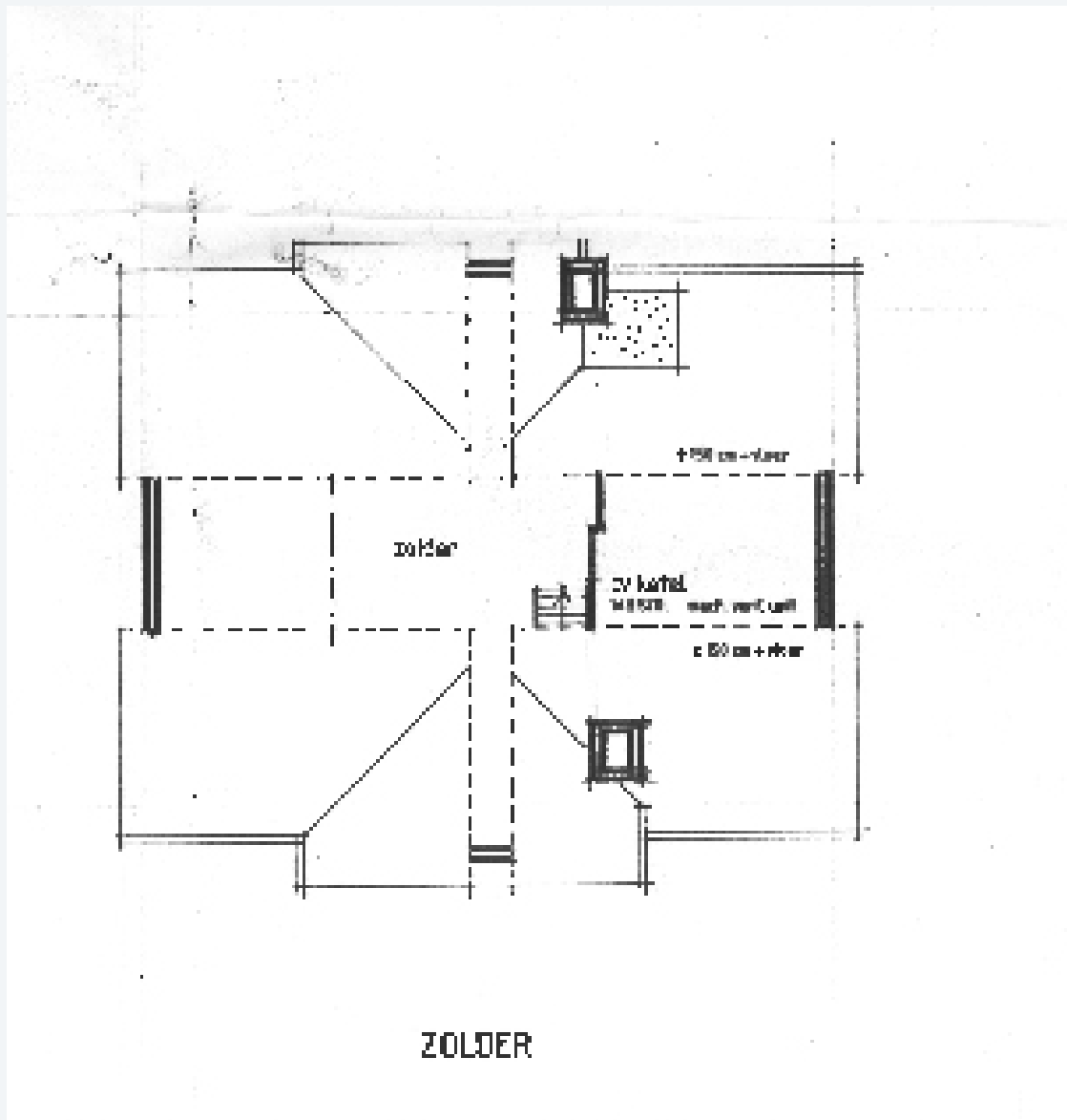
Plattegrond begane grond en kelder



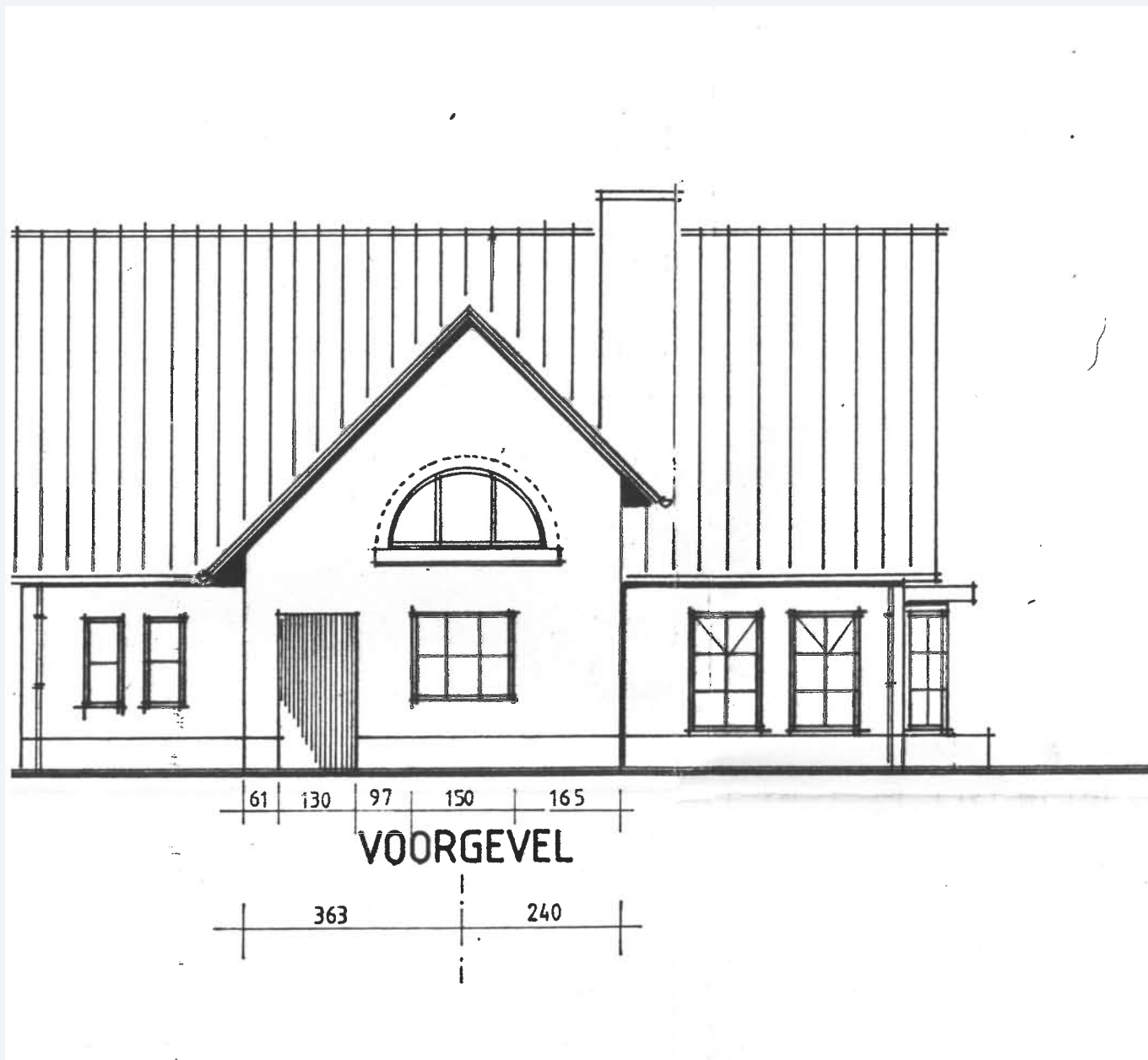
Plattegrond 1^e verdieping



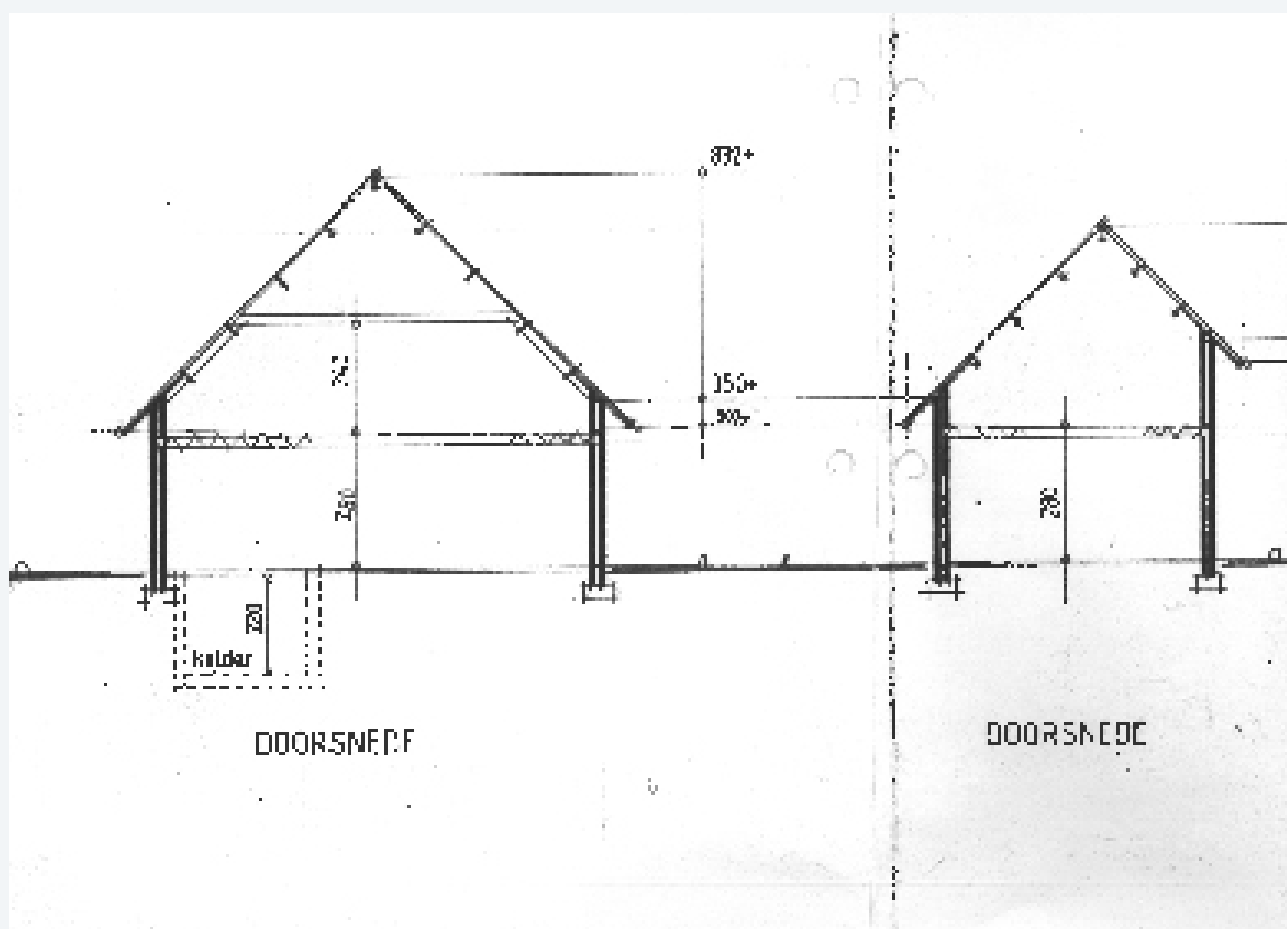
Plattegrond zolderverdieping



Plattegrond voorgevel



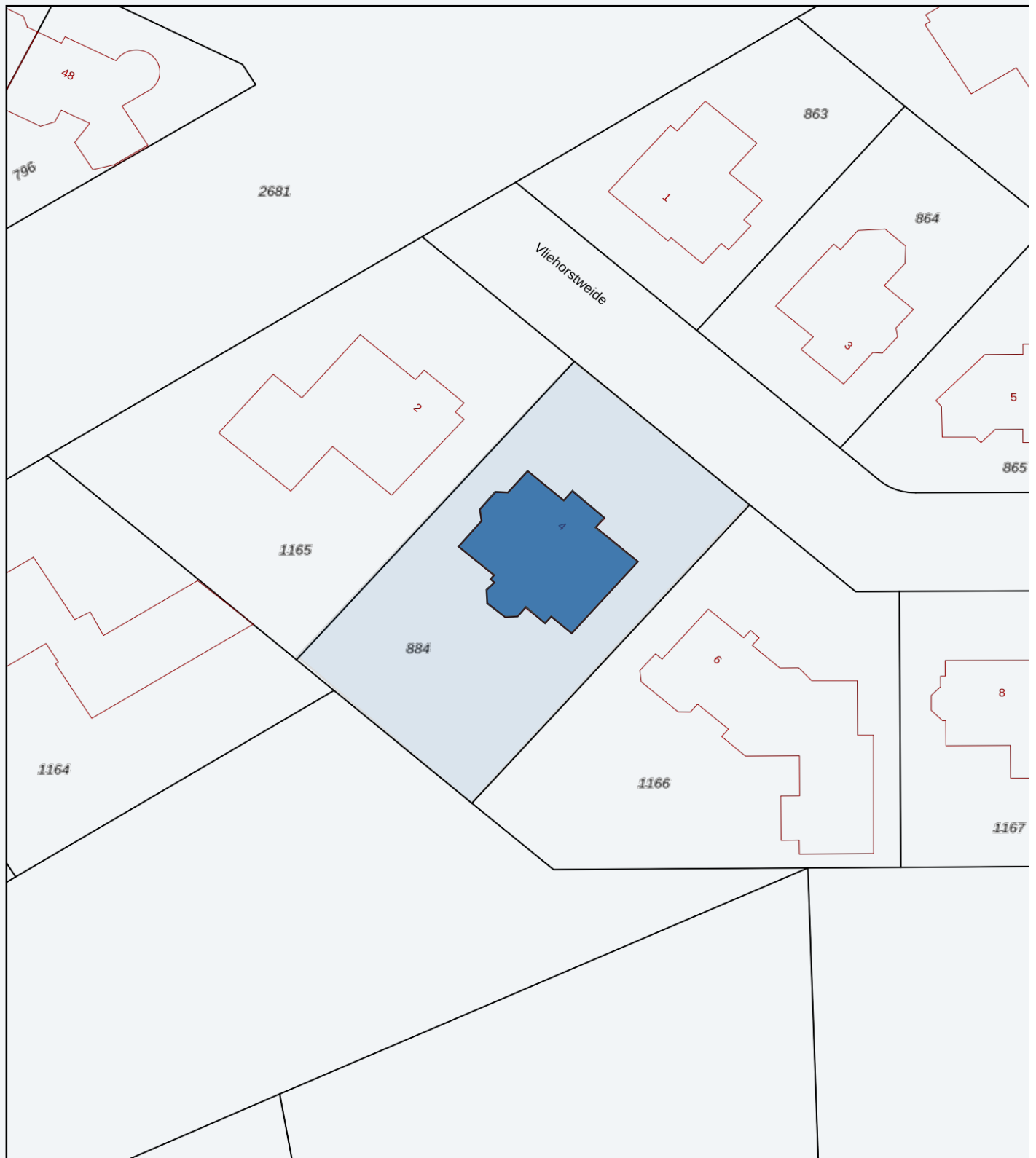
Plattegrond doorsnede



Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vliehorstweide



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie Q

Perceel 884

kadaster



Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN

VERZEKERINGEN

KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!

Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebeoordeling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941