

# Christiaan Huygenslaan 10 10a te Helmond



Vraagprijs € 500.000,-- k.k.

- ▲ Op zeer goede locatie gelegen, in "de Oranjebuurt", zeer ruime bovenwoning met 4 slaapkamers, 2 badkamers, serre en balkon.  
Praktijkruimte op de begane grond (momenteel verhuurd). Nabij sportpark, wandelpark "de Warande" en uitvalswegen richting Eindhoven, Weert en Venray.

- ▲ Bouwjaar : 1962
- ▲ Inhoud : 893 m<sup>3</sup>
- ▲ Woonoppervlakte : 208 m<sup>2</sup>
- ▲ Overige oppervlakte : 134 m<sup>2</sup> ( praktijkruimte)
- ▲ Perceeloppervlakte : 130 m<sup>2</sup>
- ▲ Aanvaarding : In overleg

**Ramon**  
**Jongens**  
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15  
5701 NS Helmond

- ▲ Tel. 0492-507940  
Fax 0492-507945

- ▲ [info@ramonjongen.nl](mailto:info@ramonjongen.nl)  
[www.ramonjongen.nl](http://www.ramonjongen.nl)



...Uw Persoonlijke Makelaar  
en Taxateur

# Christiaan Huygenslaan 10 10a te Helmond

## ▲ **Indeling:**

### ▲ **Bovenwoning:**

#### ▲ **Begane Grond:**

Hal / entree;

#### ▲ **1e Verdieping:**

Zeer ruime woonkamer voorzien van houtenvloer en aan de achterzijde toegang tot balkon;

Aan de achterzijde is een fraaie serre welke momenteel in gebruik is als eetkamer;

Open keuken voorzien van koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser;

Badkamer met toilet, douche in cabine en dubbele vaste wastafel;

2e Badkamer met wastafel en douche;

Zeer ruime slaapkamer;

Zeer ruime werk/hobbykamer eveneens de mogelijkheid om als slaapkamer te gebruiken;

#### ▲ **2e Verdieping:**

Aan de linkerzijde: 1 slaapkamer en een overloop;

Aan de rechterzijde: 1 slaapkamer en een overloop;

#### ▲ **Praktijkruimte:**

#### ▲ **Begane Grond:**

Entree, ontvangst met toegang tot toiletruimte, wachtkamer, behandelkamer keukenblok en schuifpui naar de tuin;

Receptie; operatiekamer; röntgenkamer;

Praktijkruimte; Gebruiksmogelijkheden zijn velerlei echter wel met de beperking van de bestemming maatschappelijke doeleinden.

De begane grond is momenteel verhuurd: Huurprijs € 1436,50 excl. btw per maand (de huurovereenkomst loopt nog 2 1/2 jaar met een verlengingsmogelijkheid voor de huurder.

#### ▲ **Algemeen:**

- Tuin behorende bij de bovenwoning, bereikbaar via praktijkruimte en via vrije achterom

- Berging tevens bereikbaar via de tuin en via achterom

# Christiaan Huygenslaan 10 10a te Helmond



Woonkamer



Woonkamer



# Christiaan Huygenslaan 10 10a te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

# Christiaan Huygenslaan 10 10a te Helmond



Woonkamer / keuken



Keuken



# Christiaan Huygenslaan 10 10a te Helmond



Keuken / serre



Slaapkamer I

# Christiaan Huygenslaan 10 10a te Helmond



Badkamer I



Werk- / hobby- / slaapkamer



# Christiaan Huygenslaan 10 10a te Helmond



Slaapkamer 3



Slaapkamer 4



# Christiaan Huygenslaan 10 10a te Helmond



Begane grond Praktijkruimte



Wachtruimte

# Christiaan Huygenslaan 10 10a te Helmond



Behandelkamer



Behandelkamer



Toilet



# Christiaan Huygenslaan 10 10a te Helmond



Receptie



Achtergevel



# Christiaan Huygenslaan 10 10a te Helmond

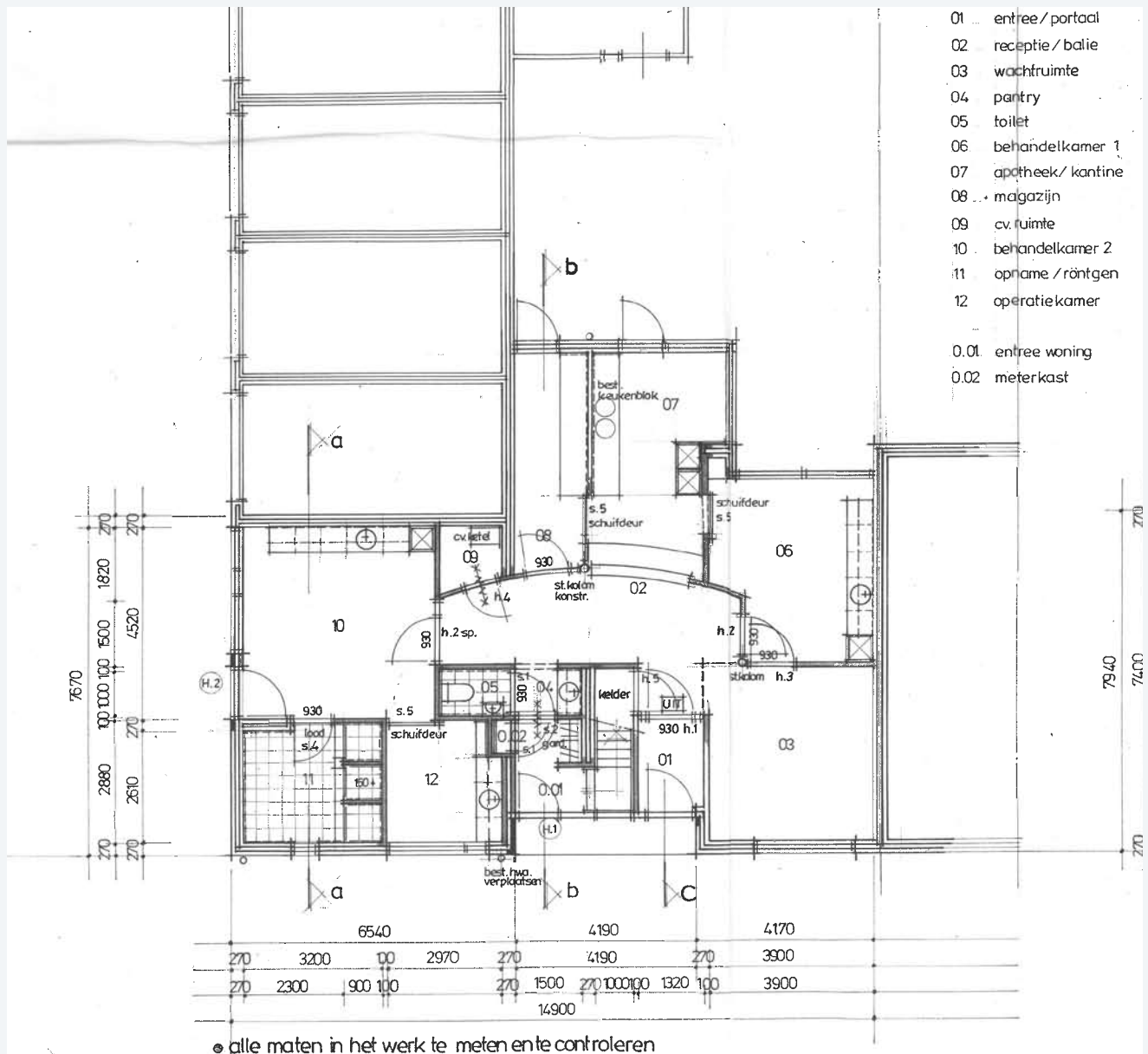


Tuin met berging en achterom



Zijgevel

# Plattegrond begane grond

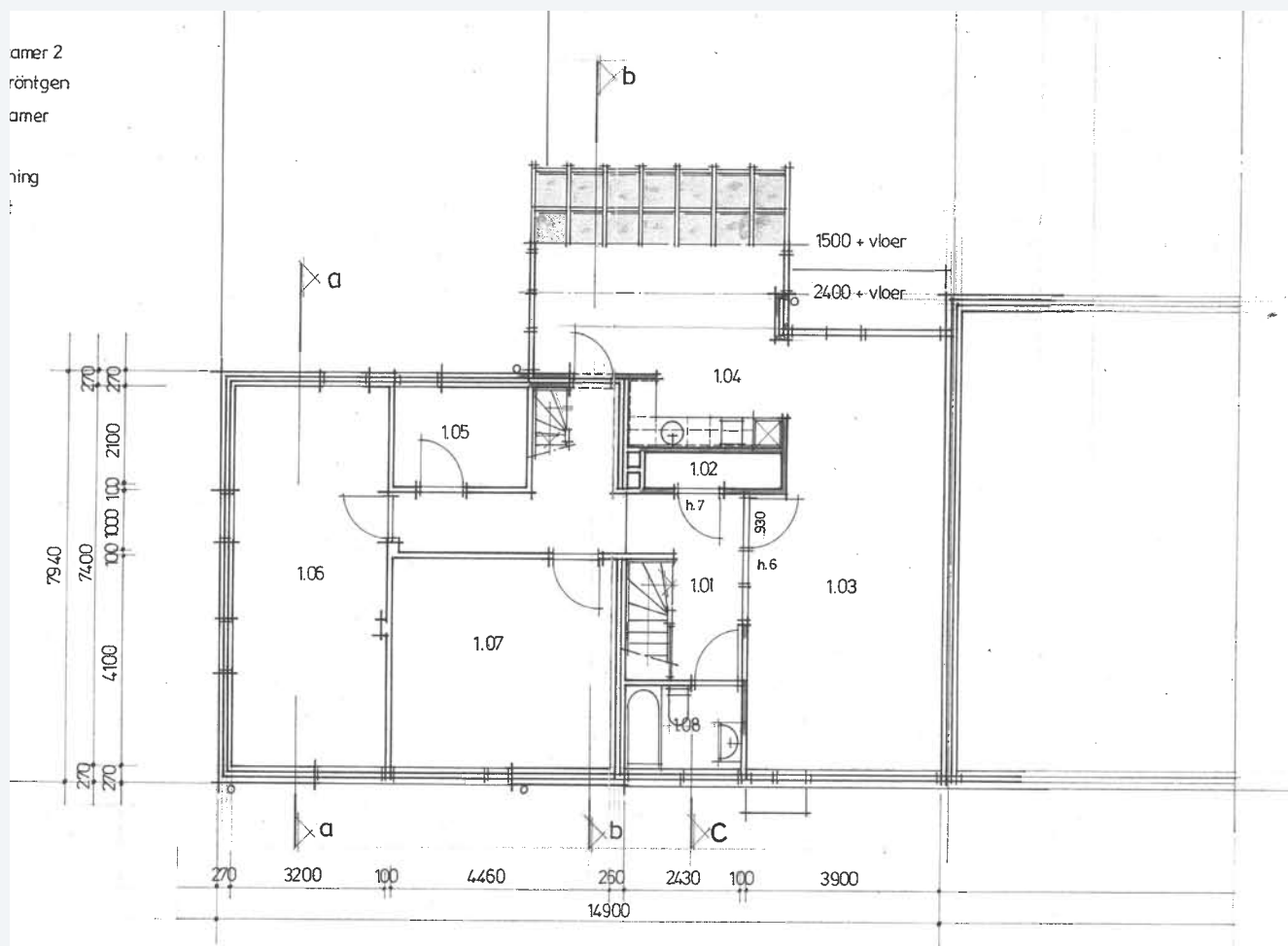


**begane grond**  
 zie tekening 3102 voor plattegrond 1:20

- gevelmetselwerk overeenk. bestaand
- metselwerk kalkzandsteen
- deur 30 min. brandw. + zelfsluitend



# Plattegrond 1<sup>e</sup> verdieping



- alle maten in het werk te meten en te controleren

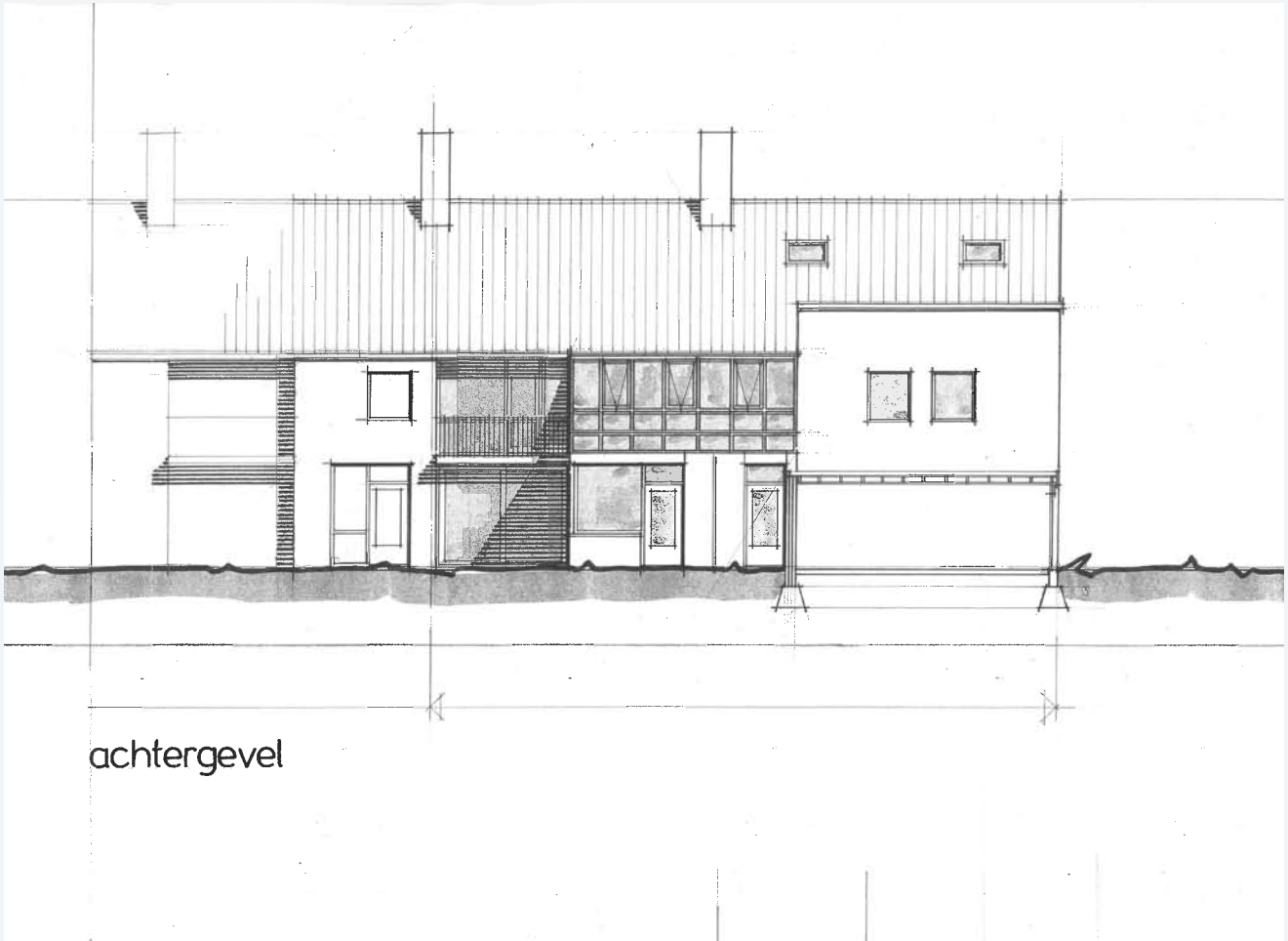
## verdieping

zie tekening 3103 voor plattegrond 1:20

# Plattegrond voorgevel

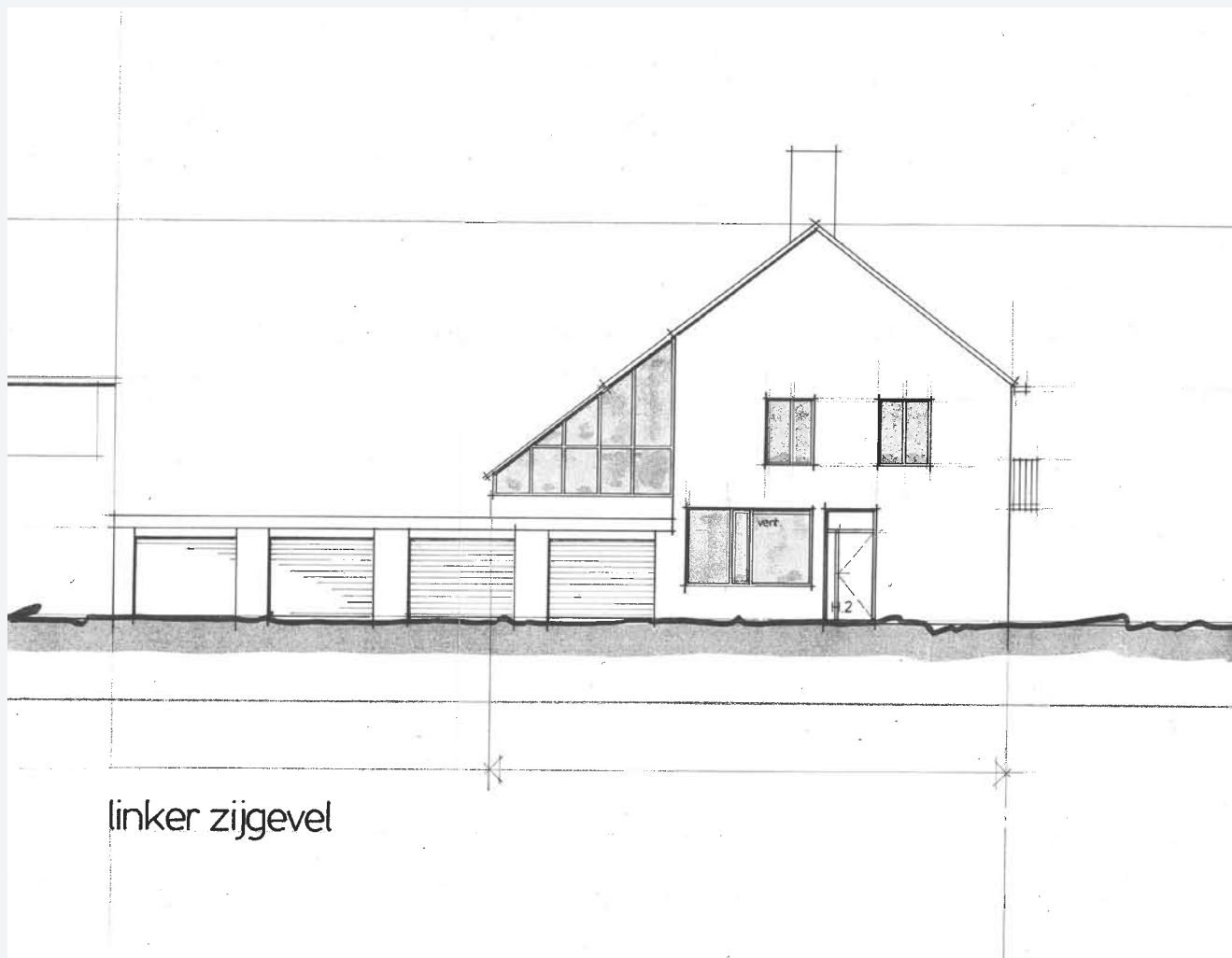


# Plattegrond achtergevel

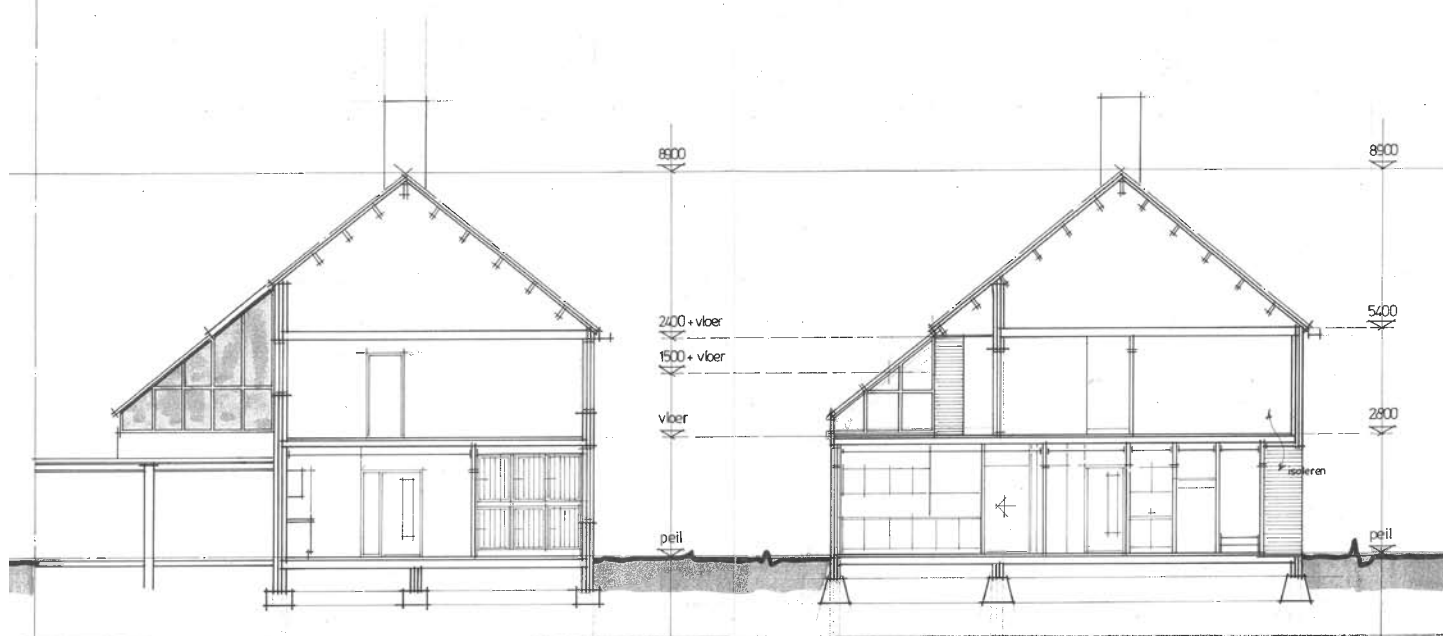




# Plattegrond linker zijgevel



# Plattegrond doorsnede



doorsnede a.a

doorsnede b.b

# Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ch Huygenslaan 1



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

<sup>25</sup> Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie G

Perceel 1514

kadaster





# Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen  
Ans Jongen van Nuland

**Ramon**  
**Jongen**  
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15  
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940  
Fax 0492-507945

▲ [info@ramonjongen.nl](mailto:info@ramonjongen.nl)  
[www.ramonjongen.nl](http://www.ramonjongen.nl)



# ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN

VERZEKERINGEN

KREDIETEN

*...persoonlijk advies in hypotheken!*

*Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.*

*We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebeoordeling ontvangen.*

**Gratis hypotheekadvies?**

*Bel voor een afspraak:*

**0492-507941**