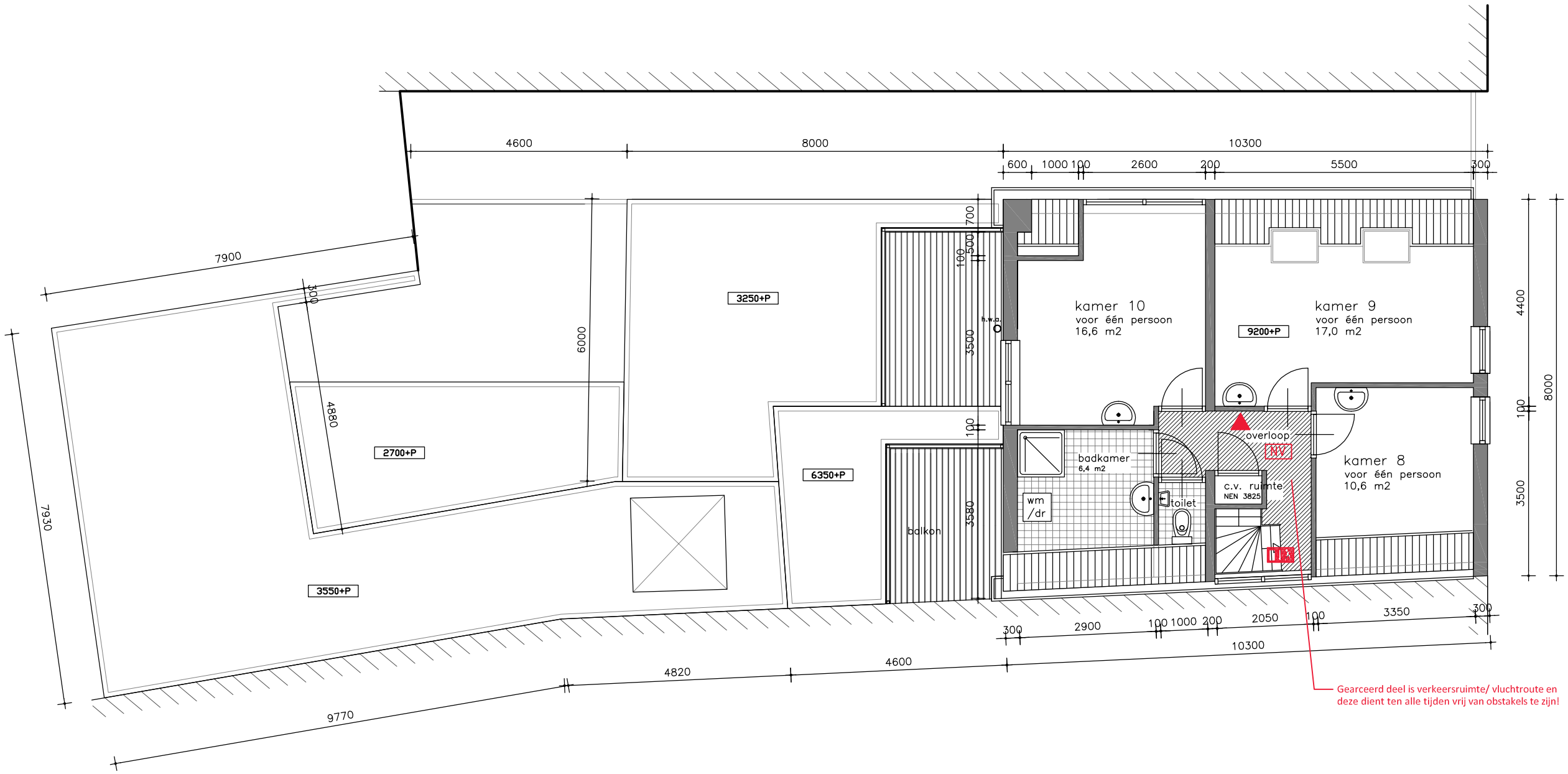

Er dient een brandmeldinstallatie op elke kamer en in de algemene ruimtes met ontruimingsalarmering aanwezig te zijn, zodanig dat die in elke kamer hoorbaar moet zijn dat ook mensen tijdens hun slaap worden gealarmeerd (een geluidniveau van 85 dB met plaatsing van signaalgevers in de gezamenlijke keuken en op elke verdieping in de gezamenlijke vluchtroute zal meestal aan dit uitgangspunt zijn voldaan).

De technische uitwerking van de brandmelding moet door de eigenaar/verhuurder zijn vastgelegd in een programma van eisen, dat door de gemeente moet worden goedgekeurd. In dat programma van eisen moet ook de ontruimingsalarmering zijn uitgewerkt.

Elke deur die men vanaf de toegang van een kamer tot de toegang van de woning moet passeren, moet eenvoudig met een lichte druk of een paniekslui ting kunnen worden geopend. De deuren van de kamers en de voor- en achterdeur van de woning mogen wel met een sleutel afsluitbaar zijn.

Er moet ten minste één blusmiddel (zoals een brandslanghaspel of draagbaar blustoestel) aanwezig zijn in de gezamenlijke keuken en ten minste één per bouwlaag in de gezamenlijke gang of op de overloop. Dat middel moet duidelijk zichtbaar zijn opgehangen of gemarkeerd zijn met een pictogram.

Wanneer een woning voor kamerverhuur gebruikt gaat worden moet dat minstens vier weken voor aanvang van dat gebruik bij burgemeesters en wethouders worden gemeld.

NV ruimte voorzien van noodverlichting

transparant "nooduitgang"

schuimblusser 6 ltr.

Zolder Verdieping

afdrukken op A3 geeft een schaal van schaal 1:100

fase: aanvraag kamerbewoning voor het pand aan de Markt 44 te Helmond
datum: 21-11-2012