

Generaal Snijdersstraat 45 te Helmond



Vraagprijs € 265.000,-- k.k.

▲ De uitgebouwde woning is gelegen in een rustige woonwijk op loopafstand van winkelplein Straakven en gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen.

- ▲ Bouwjaar : 1961
- ▲ Inhoud : 426.8 m³
- ▲ Woonoppervlakte : 122 m²
- ▲ Perceeloppervlakte : 162 m²
- ▲ Aanvaarding : In overleg

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Generaal Snijdersstraat 45 te Helmond

▲ Indeling:

▲ Begane Grond:

- Entree;
- Hal voorzien van trapkast;
- Meterkast;
- Toilet met fontein;
- Woonkamer;
- Dichte keuken;

▲ 1e Verdieping:

- Overloop;
- Twee slaapkamers;
- Badkamer met ligbad-/douche combi en dubbele wastafel.
- Toiletruimte voorzien van wastafel, aansluiting witgoed en deur naar het frans balkon;

▲ 2e Verdieping:

- Voorzolder voorzien van opstelling CV-ketel en bergruimte achter dakschuinte);
- Royale derde slaapkamer met dakkapel;
- Berging (achter kapschuinte) te bereiken vanuit zolderkamer.

▲ Algemeen:

- Vrijstaande stenen berging;

Generaal Snijdersstraat 45 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Generaal Snijdersstraat 45 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Generaal Snijdersstraat 45 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Generaal Snijdersstraat 45 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer en Keuken

Generaal Snijdersstraat 45 te Helmond



Keuken



Keuken

Generaal Snijdersstraat 45 te Helmond



Hal en Toilet



Slaapkamer I

Generaal Snijdersstraat 45 te Helmond



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2

Generaal Snijdersstraat 45 te Helmond

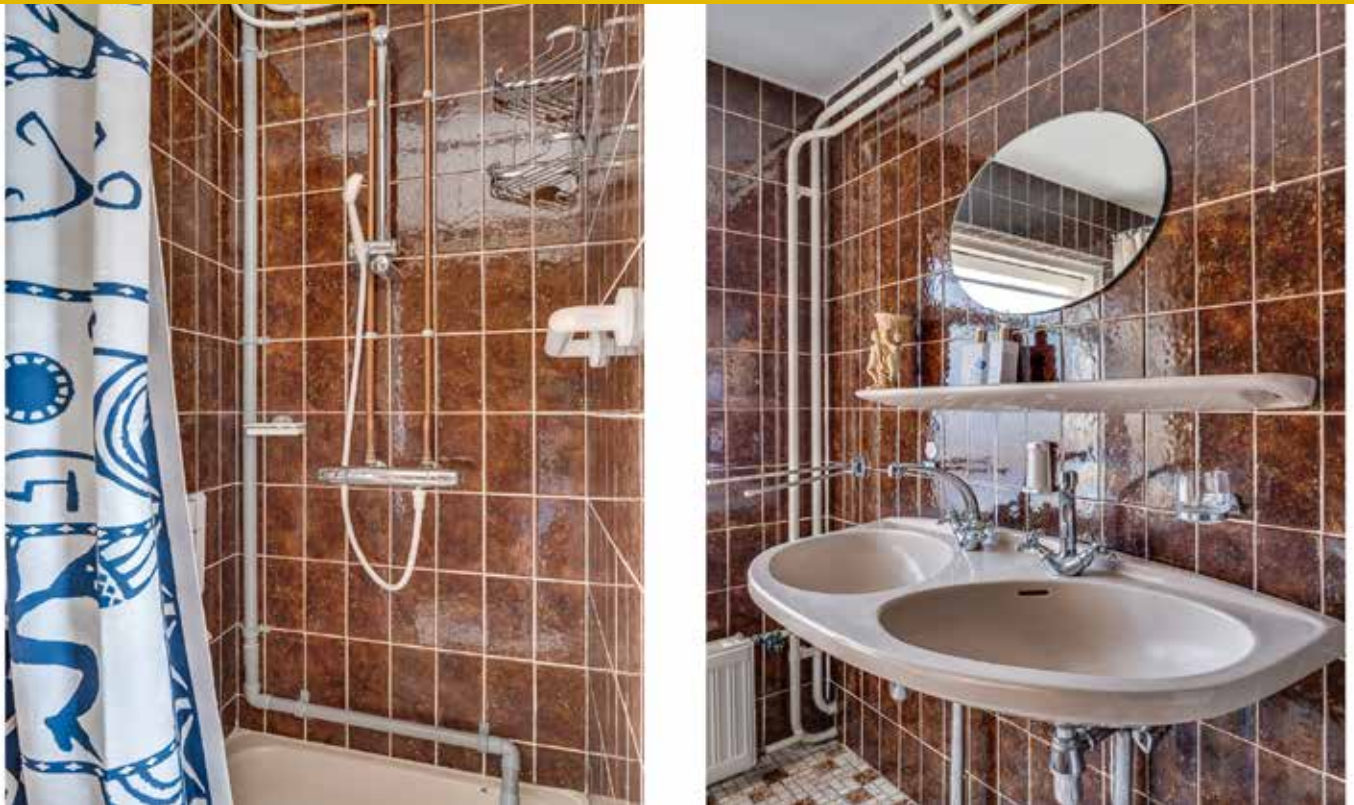


Slaapkamer 2



Badkamer

Generaal Snijdersstraat 45 te Helmond



Badkamer



Wasruimte toilet

Generaal Snijdersstraat 45 te Helmond



Uitzicht wasruimte



Overloop

Generaal Snijdersstraat 45 te Helmond



Voorzolder



Slaapkamer 3

Generaal Snijdersstraat 45 te Helmond



Slaapkamer 3



Slaapkamer 3

Generaal Snijdersstraat 45 te Helmond



Achtergevel



Tuin

Generaal Snijdersstraat 45 te Helmond



Tuin



Voorgevel

Generaal Snijdersstraat 45 te Helmond



Straatbeeld



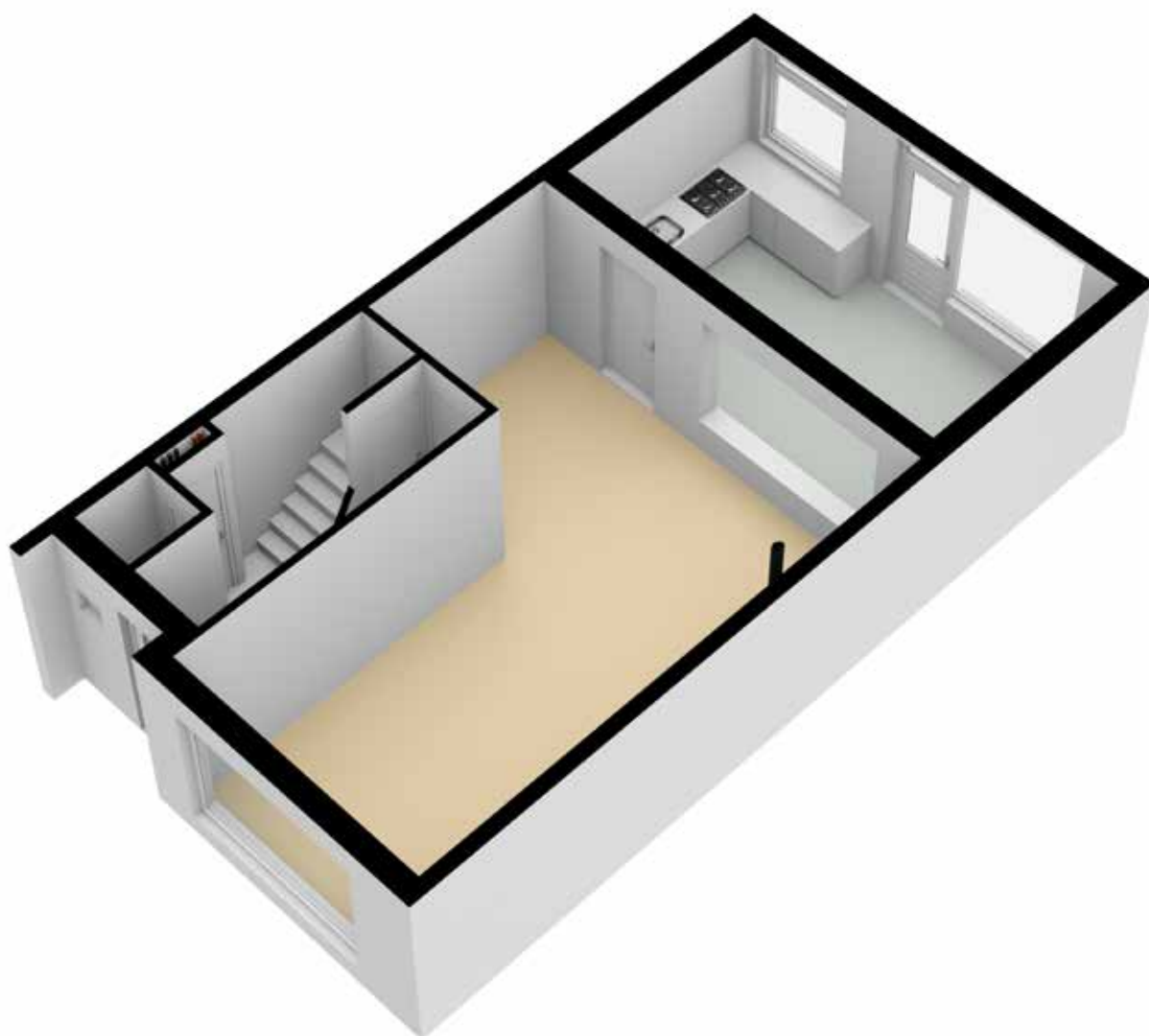
Straatbeeld

Plattegrond begane grond



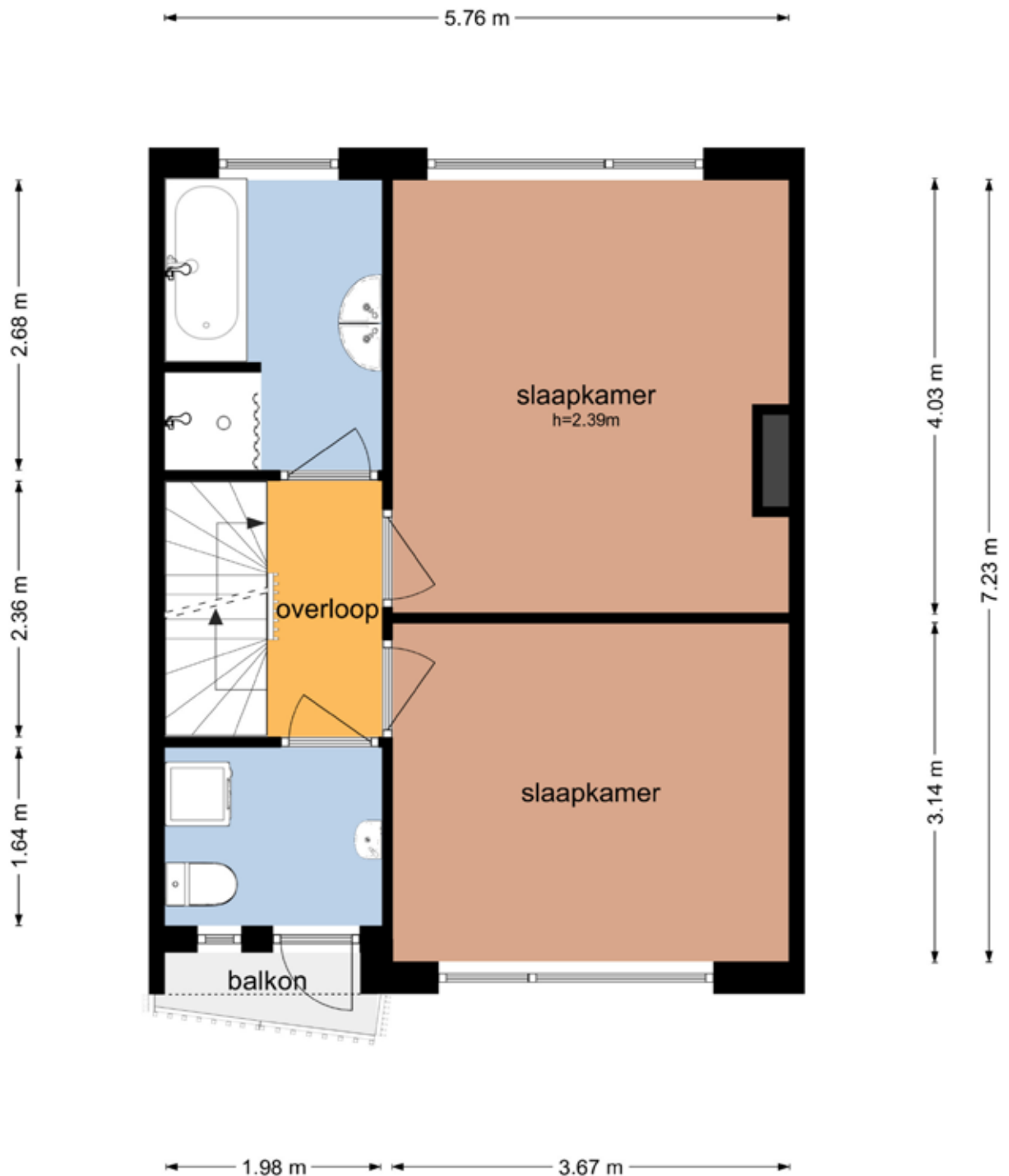
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond begane grond 3D



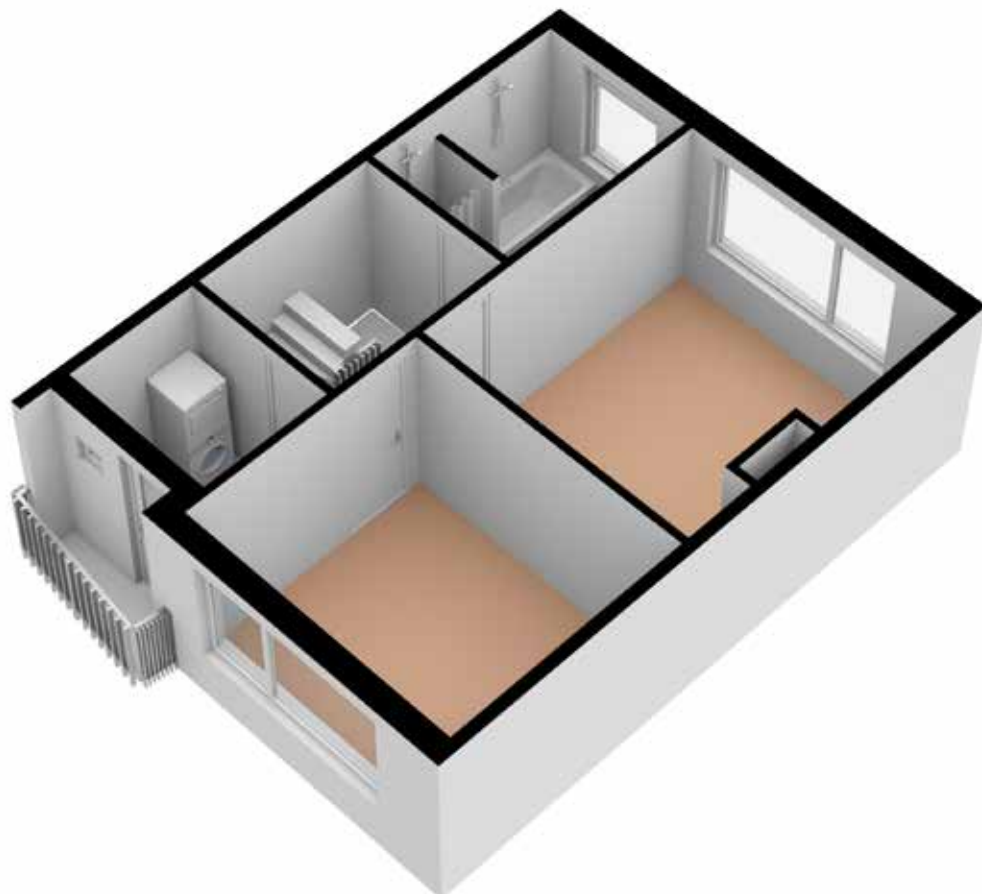
Plattegrond 1^e verdieping

Generaal Snijdersstraat 45 - Helmond Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 1^e verdieping 3D



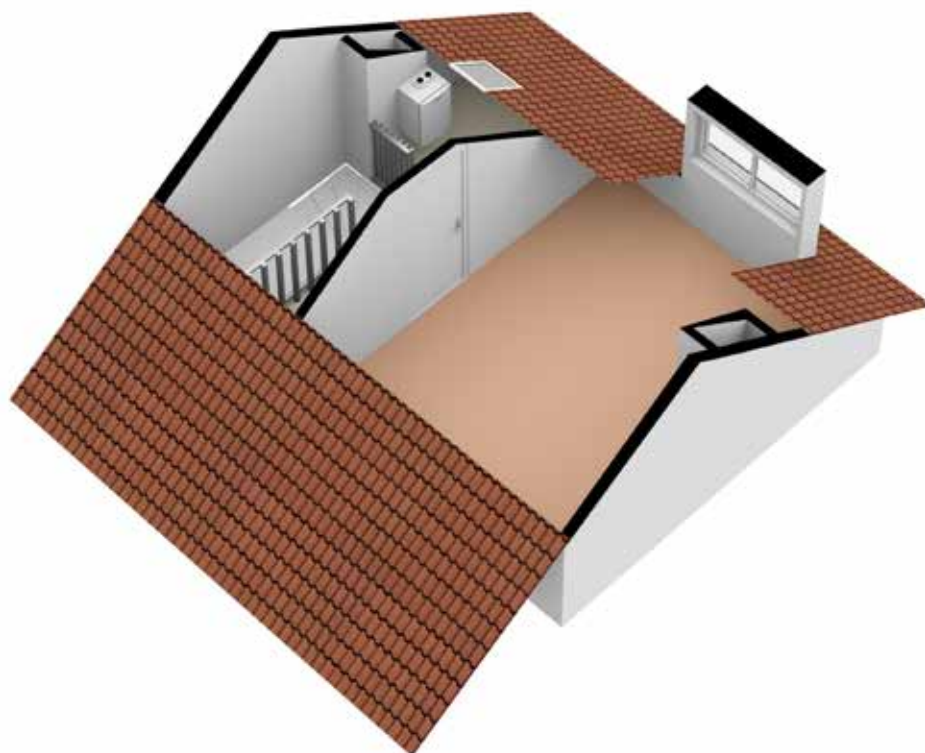
Plattegrond 2^e verdieping

Generaal Snijdersstraat 45 - Helmond Tweede Verdieping



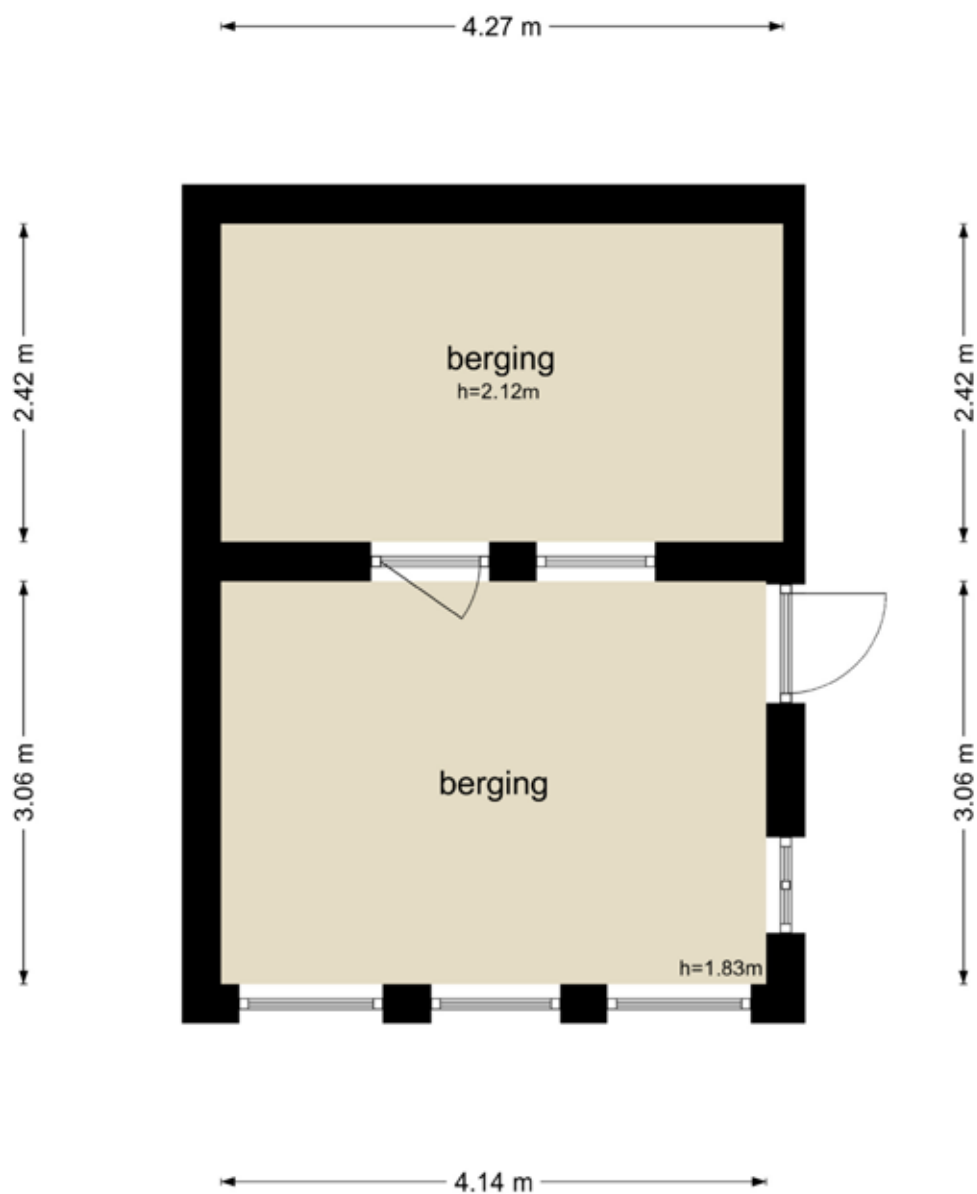
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 2^e verdieping 3D



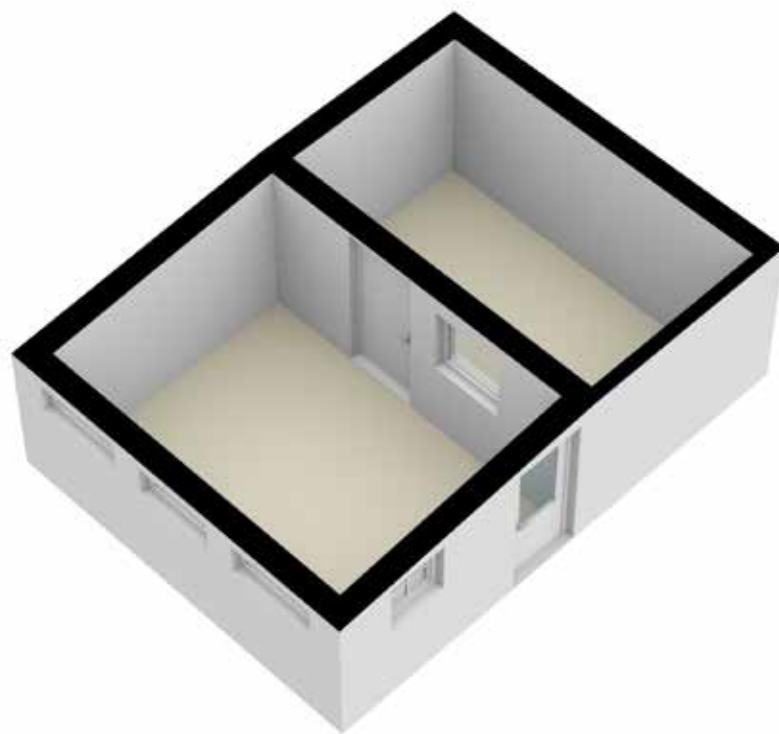
Plattegrond Berging

Generaal Snijdersstraat 45 - Helmond Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond Berging 3D




Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: gen snijdersstr 45



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond Sectie C Perceel 7787</p>	
---	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN | VERZEKERINGEN | KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!

Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebeoordeling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941